

# RÈGLEMENT DU SERVICE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)

# TABLE DES MATIÈRES

<b>CHAPITRE 1 – DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>	<b>4</b>
<b>Article 1 : Objet du règlement.....</b>	<b>4</b>
<b>Article 2 : Champ d'application territorial.....</b>	<b>4</b>
<b>Article 3 : Définitions.....</b>	<b>4</b>
<b>Article 4 : Vos obligations en matière de traitement et d'évacuation des eaux usées .....</b>	<b>4</b>
Article 4.1 : Pour le rejet d'eaux usées domestiques et assimilées	
Article 4.2 : Pour le rejet d'eaux usées dont la charge brute de pollution organique est comprise entre 1,2 kg et 12 kg de DBO5	
<b>Article 5 : Déversements interdits.....</b>	<b>5</b>
<b>Article 6 : Prescriptions relatives aux installations sanitaires .....</b>	<b>5</b>
Article 6.2 : Étanchéité des installations et protection contre le reflux des eaux	
Article 6.3 : Siphons	
Article 6.4 : Colonnes de chutes	
<b>Article 7 : Passage d'une installation d'assainissement non collectif au raccordement à l'égout public.....</b>	<b>6</b>
<b>CHAPITRE 2 – INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF NEUVES OU À RÉHABILITER..</b>	<b>6</b>
<b>Article 8 : Champ d'application .....</b>	<b>7</b>
<b>Article 9 : Conception des installations d'assainissement non collectif .....</b>	<b>7</b>
Article 9.1 : Responsabilités et obligations du propriétaire	
Article 9.2 : Contrôle de la conception	
<b>Article 10 : Réalisation des installations d'assainissement non collectif.....</b>	<b>8</b>
Article 10.1 : Responsabilités et obligations du propriétaire	
Article 10.2 : Contrôle de réalisation	
<b>CHAPITRE 3 – INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANTES .....</b>	<b>8</b>
<b>Article 11 : Responsabilités et obligations du propriétaire et de l'occupant de l'immeuble .....</b>	<b>9</b>
<b>Article 12 : Le contrôle des installations existantes .....</b>	<b>9</b>
Article 12.1 : 1re visite, le diagnostic	
Article 12.2 : Visites suivantes, le contrôle périodique	
<b>Article 13 : Le rapport de visite .....</b>	<b>10</b>
<b>Article 14 : Les autres contrôles.....</b>	<b>10</b>
<b>Article 15 : Cas particulier de la vente d'un bien.....</b>	<b>10</b>
<b>CHAPITRE 4 – DROIT D'ACCÈS DES AGENTS AUX PROPRIÉTÉS PRIVÉES.....</b>	<b>11</b>

# TABLE DES MATIÈRES (suite)

CHAPITRE 5 – INFORMATION DES USAGERS .....	11
CHAPITRE 6 – TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ, PÉNALITÉS ET TRAVAUX D’OFFICE .....	12
CHAPITRE 7 – DISPOSITIONS FINANCIÈRES .....	13
Article 19 : Redevance d’assainissement non collectif .....	13
Article 20 : Montant de la redevance .....	13
Article 21 : Redevables.....	13
Article 22 : Recouvrement de la redevance .....	13
Article 22.1 : La facturation de la part de la redevance d’assainissement non collectif correspondant au contrôle de conception et au contrôle de réalisation	
Article 22.2 : La facturation de la part de la redevance d’assainissement non collectif correspondant au contrôle de bon fonctionnement	
Article 22.3 : La facturation de la part de la redevance d’assainissement non collectif correspondant au contrôle de conformité réalisé dans le cadre de la vente d’un bien à usage d’habitation	
CHAPITRE 8 – DISPOSITIONS D’APPLICATION .....	14
Article 23 : Voies de recours.....	14
Article 24 : Publicité du règlement.....	14
Article 25 : Modification du règlement.....	14
Article 26 : Clause d’exécution.....	14

 **«Vous»** désigne l’usager, c’est-à-dire le propriétaire de l’immeuble équipé ou à équiper d’un dispositif d’assainissement non collectif, et/ou celui qui occupe cet immeuble. **«Le SPANC»** désigne le Service Public de l’Assainissement Non Collectif de la Communauté de Communes Sud Roussillon.

«La mission de contrôle du SPANC » vise à vérifier la conformité des installations, telle que définie aux chapitres 2 et 3 du présent règlement.

# DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### ARTICLE 1 : OBJET DU RÈGLEMENT

L'objet du présent règlement est de déterminer les relations entre vous, usagers du service public de l'assainissement non collectif (SPANC), et ce dernier, en fixant ou en rappelant les droits et obligations de chacun en ce qui concerne notamment les conditions d'accès à vos ouvrages, leur conception, leur réalisation, leur réhabilitation, leur contrôle, leur fonctionnement, leur entretien, les conditions de paiement des redevances du service de l'assainissement non collectif, enfin les dispositions d'application de ce règlement.

### ARTICLE 2 : CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL

Le présent règlement s'applique sur le territoire de la Communauté de Communes Sud Roussillon, compétente de droit pour gérer le service public d'assainissement non collectif.

### ARTICLE 3 : DÉFINITIONS

**Par assainissement non collectif, on désigne toute installation d'assainissement assurant la collecte, le transport, le traitement, et l'évacuation :**

- soit, d'eaux usées domestiques ou assimilées au titre de l'article R214-5 du code de l'environnement des immeubles ou parties d'immeubles non raccordés au réseau public d'assainissement. Les eaux usées domestiques comprennent les eaux ménagères (lessives, cuisine, bains) et les eaux-vannes (urines et matières fécales). Les « eaux usées assimilées » aux eaux usées domestiques correspondent à tout rejet d'eaux usées domestiques dont la charge brute de pollution organique est inférieure ou égale à 1,2 kg de DBO5\*.
- soit, d'eaux usées dont la charge brute de pollution organique est comprise entre 1,2 kg de DBO5\* et 12 kg de DBO5\*, excepté les eaux usées visées à l'article L1331-15 du code de la santé publique issues d'immeubles et d'installations existants destinés à un usage autre que l'habitat.

En tant qu'usager du service, vous êtes bénéficiaire des prestations individualisées de ce service. Vous êtes le propriétaire de l'immeuble équipé ou à équiper d'un dispositif d'assainissement non collectif, et/ou vous occupez cet immeuble, à quelque titre que ce soit.

 Le terme « immeuble » dans le présent règlement, désigne par exemple, des maisons individuelles, des immeubles collectifs, des lotissements, des locaux commerciaux, artisanaux.

#### **Vous n'êtes pas usager du SPANC si :**

- vous avez des eaux usées issues d'immeubles et d'installations existants destinés à un usage autre que l'habitat, et qui ne sont pas soumis à autorisation ou à déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-4, L. 512-1 et L. 512-8 du code de l'environnement. Dans ce cas, vos installations doivent être dotées d'un dispositif de traitement des effluents autres que domestiques, adapté à l'importance et à la nature de l'activité et assurant une protection satisfaisante du milieu naturel conformément à l'article L1331-15 du code de la santé publique.
- vos installations effectuent le traitement d'eaux usées dont la charge brute de pollution organique est supérieure à 12 kg de DBO5. Vos installations sont alors soumises à autorisation ou à déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-4, L. 512-1 et L.512-8 du code de l'environnement.
- votre immeuble est abandonné, ou, en application de la réglementation, doit être démolé ou doit cesser d'être utilisé (notamment les immeubles faisant l'objet d'un arrêté de péril, d'une interdiction d'habiter), ou si votre immeuble est raccordé à une installation d'épuration industrielle ou agricole

### ARTICLE 4 : VOS OBLIGATIONS EN MATIÈRE DE TRAITEMENT ET D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES

#### **Article 4.1 : Pour le rejet d'eaux usées domestiques et assimilées**

En tant que propriétaire d'un immeuble, existant ou à construire, non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, vous êtes tenu de l'équiper d'une installation d'assainissement non collectif destinée à collecter et à traiter les eaux usées domestiques ou assimilées rejetées. Vous devez maintenir votre installation en bon état de fonctionnement.

#### **Vous devez notamment respecter les principes généraux suivants :**

- votre installation ne doit pas porter atteinte à la salubrité publique, à la qualité du milieu récepteur et à la sécurité des personnes,
- elle ne doit pas présenter de risques pour la santé publique, ni engendrer de nuisance olfactive,
- votre installation ne doit pas présenter de risques de pol-

lution des eaux souterraines ou superficielles.

### En matière de rejet, vous devez notamment respecter les règles suivantes :

- vos eaux usées ne peuvent rejoindre le milieu naturel qu'après avoir subi un traitement. Ce traitement doit permettre de satisfaire à la réglementation en vigueur et d'assurer en permanence l'infiltration des effluents par des dispositifs d'épuration et d'évacuation par le sol et la protection des nappes d'eaux souterraines,
- le rejet vers le milieu hydraulique superficiel peut être effectué sous réserve du respect des conditions posées à l'article 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques, ou de toute nouvelle réglementation. Le rejet doit se faire avec l'autorisation du propriétaire ou du gestionnaire du milieu récepteur, s'il est démontré par une étude particulière à votre charge, qu'aucune autre solution d'évacuation n'est envisageable,
- sont interdits les rejets d'effluents mêmes traités, dans un puisard, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle.

 Conformément à l'article L 2224-10 du code général des collectivités territoriales, la Communauté de Communes Sud Roussillon a délimité les zones relevant de l'assainissement non collectif, et les zones d'assainissement collectif, où elle a réalisé ou envisage de réaliser une desserte par le réseau d'assainissement collectif. Ce zonage a permis de définir le meilleur choix d'assainissement de votre secteur.

Vous pouvez demander à consulter ce zonage à la régie de l'eau ou dans le service d'urbanisme de votre commune, ce zonage étant annexé au plan local d'urbanisme (PLU).

Nous attirons votre attention sur le fait que les choix d'assainissement peuvent évoluer plus vite que la mise à jour dudit zonage, ainsi si un réseau d'assainissement public est réalisé au droit de votre propriété, alors même que votre parcelle est en zone d'assainissement non collectif, l'obligation de raccordement au réseau de votre immeuble prime sur le zonage défini comme non collectif.

### Article 4.2 - Pour le rejet d'eaux usées dont la charge brute de pollution organique est comprise entre 1,2 kg de DBO5 et 12 kg de DBO5 (hors les eaux usées visées à l'article L1331-15 du code de la santé publique)

En tant que propriétaire d'un immeuble, existant ou à construire, non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, vous êtes tenu de l'équiper d'une installation

d'assainissement non collectif répondant aux exigences de l'arrêté du 22 juin 2012 relatif à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement ainsi qu'à la surveillance de leur fonctionnement et de leur efficacité, et aux dispositifs d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO5, ou à toute nouvelle réglementation.

### ARTICLE 5 : DÉVERSEMENTS INTERDITS

Seules les eaux usées définies à l'article 3 du présent règlement sont admises dans les ouvrages d'assainissement non collectif.

### L'interdiction, qui s'applique également pour les exutoires (puits filtrant, tranchée de dissipation...), concerne notamment :

- les eaux pluviales,
- les eaux de vidange de piscine,
- les déchets ménagers même après broyage,
- les eaux des WC chimiques,
- les huiles usagées,
- les hydrocarbures,
- les liquides corrosifs, les acides, les médicaments,
- les peintures,
- les matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions,
- de manière générale, tout corps solide ou non pouvant présenter des risques pour la sécurité ou la santé des personnes, polluer le milieu naturel ou nuire à l'état ou au bon fonctionnement de l'installation.

### ARTICLE 6 : PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX INSTALLATIONS SANITAIRES

#### Article 6.1 - Indépendance des réseaux

- Vos réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales doivent être indépendants.
- Vos réseaux d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux de puits, doivent également être indépendants du réseau d'eau potable. Sont notamment interdits tous les dispositifs susceptibles de laisser les eaux usées, ou eaux pluviales, pénétrer dans la conduite d'eau potable, soit par aspiration due à une dépression accidentelle, soit par refoulement dû à une surpression créée dans la canalisation d'évacuation.

#### Article 6.2 - Étanchéité des installations et protection contre le reflux des eaux

Lorsque vous devez mettre en place une pompe de relevage, vos installations doivent être conçues pour éviter le reflux des

eaux usées (tampon étanche, dispositif anti-refoulement...) dans les caves, sous-sols, cours et dépendances d'immeubles.

### Article 6.3 – Siphons

Tous les appareils raccordés doivent être munis de siphons empêchant la sortie des émanations provenant de la fosse et l'obstruction des conduites par l'introduction de corps solides. Tous les siphons doivent être conformes aux normes en vigueur.

### Article 6.4 – Colonnes de chutes

Vos colonnes de chutes d'eaux usées doivent être situées à l'intérieur des bâtiments et munies de tuyaux d'évent remontant jusqu'en toiture.

## ARTICLE 7 : PASSAGE D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF AU RACCORDEMENT À L'ÉGOUT PUBLIC

Conformément à l'article L1331-5 du code de la santé publique et au règlement du service public d'assainissement (collectif), dès l'établissement du branchement au réseau public, vous devrez à vos frais mettre hors d'état de servir ou de créer des nuisances à venir, les fosses et autres installations de même nature. Vous devez vidanger et curer les dispositifs de prétraitement mis hors d'état de service ou rendus inutiles pour quelque cause que ce soit. Ceux-ci sont comblés ou désinfectés s'ils sont destinés à une autre utilisation.

Conformément à l'article L1331-6 du même code, si vous ne respectez pas ces obligations, la Communauté de Communes Sud Roussillon peut, après vous avoir mis en demeure, procéder d'office et à vos frais, aux travaux indispensables.

 Dans l'hypothèse de la mise en service d'un nouvel égout, le propriétaire d'un immeuble ayant accès à cet égout dispose d'un délai de 2 ans à compter de la mise en service de l'égout pour réaliser ce raccordement.

En cas de non-respect de cette obligation, le propriétaire est astreint au paiement d'une somme au moins équivalente à la redevance qu'il aurait payée au service public d'assainissement si son immeuble avait été raccordé au réseau. Cette somme peut-être majorée par la délibération du Conseil Communautaire dans la limite de 100 %.

**Il convient de vous reporter au règlement du service public de l'assainissement (collectif) pour davantage de précisions (avantages financiers d'un raccordement immédiat, possibilité de prorogation du délai de 2 ans). La prorogation du délai de 2 ans est possible dans 2 hypothèses :**

- Dans le cadre d'un permis de construire, vous avez obtenu la possibilité de réaliser un assainissement autonome provisoire, dans l'attente de la réalisation du réseau public d'assainissement : vous disposez alors d'un délai de 10 ans à compter de la date de votre permis pour amortir votre installation. À l'expiration de ce délai, vous devez vous raccorder au réseau public.

- Si vous avez réhabilité votre installation d'assainissement au sens d'une réhabilitation donnant lieu au paiement des redevances pour contrôle de conception et de réalisation, vous pouvez disposer alors d'un délai de 10 ans à compter de la date d'émission de l'avis favorable émis par le SPANC dans le cadre du contrôle de réalisation.

Si votre immeuble est partiellement raccordé à l'égout, et partiellement à une fosse, vous êtes dans une situation de non-conformité. Vous devez alors, en tant que propriétaire, raccorder l'ensemble de vos eaux usées à l'égout.

## CHAPITRE 2

# INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF OU À RÉHABILITER

### ARTICLE 8 : CHAMP D'APPLICATION

Les prescriptions du présent chapitre s'appliquent aux installations neuves ou à réhabiliter, que vous soyez ou non dans le cadre d'une demande d'urbanisme. Une installation à réhabiliter est une installation qui nécessite la réalisation de travaux.

### ARTICLE 9 : CONCEPTION DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

#### Article 9.1 – Responsabilités et obligations du propriétaire

En tant que propriétaire, vous êtes responsable de la conception et de l'implantation de votre installation, qu'il s'agisse d'une création ou d'une réhabilitation.

Pour concevoir et implanter votre installation, vous devez respecter des prescriptions concernant notamment les conditions d'implantation, les éléments constitutifs de la filière et ses caractéristiques.

**Vous devez notamment prendre en compte :**

- Les exigences de la santé publique, de la sécurité des personnes et de la protection de l'environnement. À ce titre, vous devez faire réaliser par un prestataire de votre choix, une étude de définition de filière d'assainissement non collectif. Elle permettra que le choix, le dimensionnement et l'implantation de votre installation soient compatibles avec la nature du sol, les contraintes du terrain et l'habitation.
- Les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif, définies par les arrêtés interministériels des 22 juin 2007 et du 7 septembre 2009, ainsi que toute réglementation à venir.
- Les prescriptions du règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou du Plan d'Occupation des Sols (POS)
- Les distances d'implantation :  
Votre installation doit être implantée à plus de 3 mètres des limites de votre propriété et de toute plantation de végétaux susceptible de dégrader votre installation, sauf dérogation expresse du SPANC, et à plus de 35 mètres des captages d'eau utilisée pour la consommation humaine.

Vos dispositifs de traitement doivent être implantés à plus de 5 mètres de l'implantation de toute construction ou ouvrage (bâtiment, piscine, installation de géothermie,...), sauf dérogation expresse du SPANC.

 DTU (Document technique unifié) 64-1 : il précise les règles de l'art que doivent respecter les professionnels dans ce domaine. Il vous est recommandé de contractualiser avec les entreprises le respect dudit DTU (à mentionner dans le devis), ainsi vous pourrez faire sanctionner son non-respect par le professionnel.

Dans le cas du dépôt d'une demande de permis de construire ou d'aménager, vous devrez joindre, s'il y a lieu, l'avis du SPANC relatif au contrôle de conception, tel que décrit à l'article 9.2 du présent règlement.

**Dans le cas d'une réhabilitation, vous devez informer préalablement le service si vous modifiez :**

- De manière durable et significative, les quantités d'eaux

usées domestiques collectées et traitées par une installation existante, par exemple à la suite d'une augmentation du nombre de pièces principales ou d'un changement d'affectation de l'immeuble.

- L'agencement ou les caractéristiques des ouvrages d'assainissement non collectif
- L'aménagement du terrain d'implantation

**Article 9.2 - Contrôle de la conception**

Ce contrôle est obligatoire et vous devez retirer auprès du SPANC ou du service instructeur des demandes d'urbanisme un dossier comportant :

- un formulaire à remplir destiné à préciser notamment votre identité, le cas échéant celle de votre mandataire, celle du réalisateur du projet, les caractéristiques de l'immeuble à équiper, du terrain d'implantation et de son environnement, de la filière, des ouvrages et des études déjà réalisées ou à réaliser ;
- en outre vous devez fournir les pièces suivantes pour permettre le contrôle de conception de votre installation :
  - > un plan de situation de la parcelle,
  - > une étude de définition de filière (faisabilité et dimensionnement),
  - > un plan de masse du projet de l'installation à l'échelle 1/200<sup>e</sup>,
  - > un plan en coupe de la filière et du bâtiment.

Dans le cas où l'installation concerne un immeuble autre qu'une maison individuelle (ensemble immobilier ou installation diverse rejetant des eaux usées domestiques ou assimilées), vous devez réaliser une étude particulière destinée à justifier la conception, l'implantation, les dimensions, les caractéristiques, les conditions de réalisation et d'entretien des dispositifs techniques retenus ainsi que le choix du mode et du lieu de rejet.

**Le contrôle de conception consiste en une étude de votre dossier technique, et vise notamment à vérifier :**

- L'adaptation du projet au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi.
- La conformité de l'installation envisagée.

Le SPANC formule son avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves, ou défavorable. Dans ces deux derniers cas, l'avis est expressément motivé.

Le SPANC vous notifie son avis y compris dans le cadre d'une demande d'urbanisme.

Vous devrez obligatoirement transmettre l'avis de conception émis par le SPANC, à l'entreprise chargée des travaux.

## ARTICLE 10 : RÉALISATION DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

### Article 10.1 – Responsabilités et obligations du propriétaire

En tant que propriétaire, vous êtes responsable de l'exécution des travaux prévus dans le dossier de conception. Ceux-ci ne peuvent être exécutés qu'après avoir reçu un avis favorable du SPANC à la suite du contrôle de conception ou en cas d'avis favorable avec réserves, après modification du projet pour tenir compte de celles-ci.

Le SPANC doit contrôler leur exécution avant remblayage par une visite sur place.

A cet effet, vous devrez nous retourner la fiche navette (remise avec l'avis du SPANC lors de la conception de votre projet), et ceci au moins 15 jours avant la date de début des travaux, afin qu'un rendez-vous soit programmé pour le contrôle de réalisation de votre installation.

 Ce contrôle est soumis au paiement d'une redevance (cf chapitre 7 sur les modalités de calcul de la redevance perçue suite au contrôle de conception).

Si vous ne mettez pas le SPANC en mesure d'effectuer ce contrôle avant remblayage, le rapport de visite précisera des réserves concernant la bonne exécution de vos travaux ou émettra un avis défavorable.

**Dans le cas de la mise en place d'un lit filtrant, d'un tertiaire d'infiltration ou de toute autre filière le nécessitant :**

- le sable utilisé devra respecter la courbe granulométrique soumise à l'étude de conception
- les caractéristiques physico-chimiques devront être tenues à la disposition du SPANC

A défaut de respect de l'ensemble de ces prescriptions, des réserves pourront être émises par le SPANC.

### Article 10.2 – Contrôle de réalisation

Le contrôle de réalisation consiste, sur la base de l'examen initial de la conception de l'installation, et lors d'une visite sur place effectuée avant remblayage, à :

- identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation,
- repérer l'accessibilité,
- vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur.

Il porte notamment sur le type de dispositif installé, son im-

plantation, ses dimensions, la mise en œuvre des différents éléments de collecte, de prétraitement, de traitement et, le cas échéant, d'évacuation des eaux traitées.

Le SPANC effectue ce contrôle par une à deux visites sur place. En cas de besoin, des visites supplémentaires pourront être organisées dans les conditions financières prévues au chapitre 7 du présent règlement. À l'issue de ce contrôle, le SPANC vous adresse son rapport et transmet éventuellement une copie à la mairie du lieu d'implantation de vos installations.

Si ce rapport comporte des réserves ou s'il est défavorable, le SPANC vous invite à réaliser immédiatement les travaux nécessaires pour rendre les ouvrages conformes à la réglementation applicable.

En cas d'inobservation de cette recommandation, les pouvoirs de police pourront être mis en œuvre à la demande du SPANC.

 Toute visite supplémentaire, au-delà des 2 visites, fera l'objet d'une facturation supplémentaire dans les conditions du chapitre 7 « Dispositions financières » du présent règlement.

## CHAPITRE 3

# INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANTES

## ARTICLE 11 : RESPONSABILITÉS ET OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE ET DE L'OCCUPANT DE L'IMMEUBLE : LE MAINTIEN EN BON ÉTAT DE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DES OUVRAGES

**En tant que propriétaire ou occupant d'un immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif, vous êtes responsable du bon fonctionnement des ouvrages, et à ce titre vous devez :**

- maintenir les ouvrages en dehors de toute zone de circulation ou de stationnement de véhicule, des zones de culture ou d'aires de stockage de charges lourdes,

- ne pas planter de végétaux à proximité de votre installation, susceptibles de la dégrader.
- maintenir perméable à l'air et à l'eau la surface du dispositif de traitement notamment en s'abstenant de toute construction ou revêtement étanche au-dessus des ouvrages.
- assurer le bon état des installations et des ouvrages, notamment des dispositifs de ventilation.
- conserver en permanence une accessibilité totale aux ouvrages et aux regards.

Vous êtes également responsable de l'entretien régulier de vos ouvrages qui doivent être vidangés par des personnes agréées par le préfet du département.

#### **A ce titre, vous devez :**

- vous assurer du bon fonctionnement et du bon état de vos ouvrages, notamment celui des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissage,
- vous assurer du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif de traitement,
- vous assurer de l'accumulation normale des boues et des flottants à l'intérieur de la fosse et de leur évacuation,
- effectuer la vérification et l'entretien de vos installations aussi souvent que nécessaire.

La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile. Il vous est conseillé de vous référer au guide d'utilisation du fabricant.

#### **En l'absence de guide d'utilisation du fabricant, nous vous recommandons les périodicités de vidange suivantes :**

- au moins tous les 4 ans dans le cas d'une fosse toutes eaux ou d'une fosse septique.
- au moins tous les ans dans le cas d'une installation d'épuration biologique à cultures fixées.
- au moins tous les 6 mois dans le cas d'une installation d'épuration biologique à boues activées.

L'entreprise qui réalise une vidange de la fosse ou de tout autre dispositif à vidanger est tenue de vous remettre le bordereau de suivi des matières de vidange.

Vous devez tenir à disposition du SPANC une copie de ce document.

Vous restez responsable de l'élimination de ces matières de

vidange jusqu'à leur acceptation par un site de traitement.

 Lors du paiement de votre facture au vidangeur, afin d'être dégagé de votre responsabilité en tant que producteur de déchets, veuillez à demander à l'entreprise qui a réalisé la vidange le bordereau de suivi des déchets dûment complété par le site de traitement.

En cas de changement de propriétaire ou d'occupant, il vous revient de transmettre au nouveau propriétaire ou nouvel occupant l'ensemble des documents relatifs à l'entretien, ainsi que les rapports de visite du SPANC.

## **ARTICLE 12 : LE CONTRÔLE DES INSTALLATIONS EXISTANTES**

### **Ce contrôle est décliné en deux contrôles :**

- vous n'avez pas encore été contrôlé : il s'agira d'un diagnostic de votre installation, au sens du présent règlement.
- vous avez déjà été contrôlé : il s'agira d'un contrôle périodique, au sens du présent règlement.

Les installations existantes sont considérées conformes dès lors qu'elles respectent les principes généraux imposés par la réglementation en vigueur, et notamment qu'elles ne présentent pas de danger pour la santé des personnes ou de risques de pollution de l'environnement.

### **Article 12.1 - 1<sup>re</sup> visite, le diagnostic**

Ce contrôle a pour objet de vérifier que le fonctionnement des ouvrages est satisfaisant, qu'il n'entraîne pas de pollution des eaux ou du milieu aquatique, ne porte pas atteinte à la salubrité publique et à la sécurité des personnes.

Ce diagnostic, constitué d'une visite sur place par les agents du SPANC, consiste à :

1. identifier, localiser, et caractériser les dispositifs constituant l'installation.
2. repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels.
3. vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou de la réhabilitation de l'installation.
4. constater que le fonctionnement de l'installation ne crée pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

Vous devez tenir à la disposition du SPANC tout document nécessaire ou utile à l'exercice du contrôle de diagnostic des

ouvrages. De même, vous devrez veiller à ce que les regards des ouvrages soient facilement accessibles et ouvrables.

### Article 12.2 – Visites suivantes, le contrôle périodique

Le contrôle périodique, constitué d'une visite sur place par les agents du SPANC, consiste à :

1. vérifier les modifications intervenues depuis le précédent contrôle.
2. repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels.
3. constater que le fonctionnement de l'installation n'engendre pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

**Le principe est un contrôle périodique dans le délai de 8 ans**

 Dans les périmètres de protection de captage d'eau potable, la fréquence des contrôles périodiques peut être réduite.

Ces différents types de contrôle sont soumis au paiement d'une redevance (cf chapitre 7 sur les modalités de calcul de la redevance perçue suite au contrôle).

### ARTICLE 13 : LE RAPPORT DE VISITE

Établi par le SPANC à la suite de l'ensemble de ces contrôles (diagnostic, contrôle périodique), il fait état des observations relevées et des déclarations du propriétaire ou de la personne présente lors du contrôle. Le SPANC vous adresse ce rapport de visite en tant que propriétaire de l'immeuble et, le cas échéant, en tant qu'occupant des lieux.

En cas de risques sanitaires et environnementaux dûment constatés, le SPANC demande une réhabilitation et dresse la liste des travaux et/ou préconisations. Les travaux et/ou préconisations sont à réaliser dans les 4 ans suivant la date de notification du rapport. Une copie du rapport est transmise à la mairie du lieu d'implantation de vos installations. Ce délai peut être raccourci selon le degré d'importance du risque, par le maire de votre commune ou par l'autorité détentrice du pouvoir de police.

 L'évaluation des risques sanitaires et environnementaux par le SPANC est réalisée à l'aide de l'arbre de décision établi au niveau national. Avant l'exécution de tous travaux, vous devrez prendre contact avec le SPANC.

### ARTICLE 14 : LES AUTRES CONTRÔLES :

**Le SPANC peut également réaliser :**

- Des contrôles de la qualité du rejet, dans le cas d'un exutoire ou d'une résurgence en milieu superficiel (rivière, ruisseau, étang, fossé...).
- Des contrôles occasionnels de votre installation en cas de nuisances de voisinage.
- Tout nouveau contrôle de votre installation, dès lors qu'il a connaissance de suspicions de dysfonctionnements de l'installation, de risque de pollution pour l'environnement, et de risque pour la santé, et ce même si le dernier rapport de visite date de moins de 4 ans et était satisfaisant.

Vous serez redevable, en tant que propriétaire, de l'ensemble des frais engagés (notamment frais d'analyse, de déplacement...) pour toute analyse non-conforme à la réglementation en vigueur.

### ARTICLE 15 : CAS PARTICULIER DE LA VENTE D'UN BIEN – LE CONTRÔLE DE CONFORMITÉ DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUELLE

En cas de vente de tout ou partie de votre immeuble, le rapport de visite du SPANC doit être daté de moins de trois ans à compter de la date de visite sur le terrain au moment de la signature de l'acte de vente.

Si la visite date de plus de trois ans ou n'a jamais eu lieu, un contrôle est à votre charge, en tant que vendeur. Ce contrôle de conformité consiste soit en un contrôle de réalisation (si les travaux relatifs à votre installation ne sont pas achevés), soit en un contrôle de l'existant.

Vous, ou votre mandataire, devez prendre contact avec le SPANC afin de l'informer de la vente du bien et de la nécessité de réaliser un contrôle. Votre demande sera traitée à compter de la réception par le SPANC d'un formulaire de demande intitulé « demande de diagnostic en vue de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation ».

**Ce formulaire est accessible sur le site de la Communauté de Communes Sud Roussillon, [sudroussillon.fr](http://sudroussillon.fr), ou sur demande effectuée auprès du Service des Eaux. Ce formulaire indique notamment :**

- le nom (ou raison sociale) du propriétaire vendeur,
- l'adresse de l'immeuble, si elle est différente de celle du propriétaire vendeur,
- l'adresse de son domicile (ou siège social),
- les coordonnées du notaire du vendeur,
- le nom (ou raison sociale) de la personne qui demande le document nécessaire à la vente pour le compte du vendeur.

Le rapport du SPANC est joint au dossier de diagnostic technique prévu à l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation, qui doit être annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente. L'acquéreur doit prévenir le SPANC dans les conditions fixées par le chapitre 2 du présent règlement en vue d'un contrôle de ces travaux par le SPANC.

 Le SPANC a l'exclusivité de la réalisation du contrôle exigé dans le cadre d'une vente.

Seuls sont visés les immeubles à usage d'habitation.

Ce contrôle est soumis au paiement d'une redevance (cf chapitre 7 sur les dispositions financières)

Lors de la signature de l'acte authentique de vente, en l'absence du rapport de visite en cours de validité, vous ne pourrez, en tant que vendeur, vous exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

du SPANC et être présent ou représenté lors de toute intervention du service.

Si l'agent ne peut visualiser l'installation d'assainissement, vous devrez lui présenter des éléments probants qui attestent de l'existence de l'installation et de la réalisation des opérations d'entretien.

Sont considérés comme des éléments probants :

- le découvert partiel ou total du dispositif,
- les plans de récolement, d'exécution,
- les factures et les photos des travaux.

En revanche :

- les études de sol ou de filière,
  - les devis,
  - les plans réalisés avant chantier,
- ne constituent pas des éléments probants.

Si vous vous opposez à la mission de contrôle des agents du SPANC, vous vous exposez au paiement d'une somme, payable en intégralité en un seul versement, représentant le montant de la redevance que vous auriez payée si votre immeuble était raccordé au réseau.

Par opposition, il est entendu également les cas où vous ne prévenez pas le SPANC dans les délais impartis, et que les contrôles prévus au présent règlement ne peuvent pas être réalisés. Les agents du SPANC relèveront l'impossibilité matérielle dans laquelle ils ont été mis d'effectuer leur contrôle.

## CHAPITRE 4

### DROIT D'ACCÈS DES AGENTS AUX PROPRIÉTÉS PRIVÉES

Les agents du SPANC ont accès à votre propriété privée pour assurer les contrôles. Cet accès doit être précédé d'un avis préalable de visite qui vous est notifié en tant que propriétaire des ouvrages et, le cas échéant, en tant qu'occupant des lieux dans un délai qui ne peut être inférieur à 7 jours ouvrés. Toutefois l'avis préalable n'est pas nécessaire lorsque la visite est à la demande du propriétaire.

Vous devez faciliter l'accès de vos installations aux agents

## CHAPITRE 5

### INFORMATION DES USAGERS

De plus, votre dossier sera transmis au maire de la commune du lieu d'implantation de votre installation pour suite à donner.

Cette opposition pourra être constatée avec l'aide de la police municipale de la commune.

 L'avis préalable de visite vous précise l'objet, la date et le créneau horaire de la visite, ainsi que la possibilité de

contacter le SPANC pour modifier la date proposée.  
Pour tout contrôle de conception, le SPANC émettra un avis qui vous sera notifié. Vous devrez joindre, s'il y a lieu, cet avis à tout dépôt de demande de permis de construire ou d'aménager.

Pour tout contrôle de réalisation, le SPANC émettra un rapport de visite qui vous sera notifié.

Pour tout diagnostic ou contrôle périodique, le SPANC émettra un rapport de visite qui vous sera notifié. En cas de prescriptions de travaux pour risques sanitaires et environnementaux ou de nuisances, ce rapport de visite pourra être transmis à la mairie du lieu d'implantation de vos installations.

 Vous pouvez obtenir des compléments d'information auprès des agents du Service des Eaux dont les coordonnées figurent à la dernière page et sur le site de la Communauté de Communes Sud Roussillon, [sudroussillon.fr](http://sudroussillon.fr).

## CHAPITRE 6

# TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ, PÉNALITÉS ET TRAVAUX D'OFFICE

### ARTICLE 16 : TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ

Vous devez faire procéder aux travaux prescrits dans le rapport de visite du SPANC dans un délai de quatre ans suivant sa notification.

L'autorité détentive du pouvoir de police, peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque.

Vous devez informer le SPANC des modifications envisagées avant réalisation de tous travaux.

Le SPANC vérifiera la conception, et effectuera une contre-visite pour vérifier la réalisation des travaux dans les délais impartis, avant remblayage.

Il convient de vous référer au chapitre 2 du présent règlement pour les modalités du contrôle de conception et de réalisation.

 Rappel : lors de la vente d'un bien, en cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder à ses frais aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente.

### ARTICLE 17 : PÉNALITÉ FINANCIÈRE POUR ABSENCE OU MAUVAIS ÉTAT DE FONCTIONNEMENT D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

L'absence d'installation d'assainissement non collectif réglementaire sur un immeuble qui doit en être équipé ou son mauvais état de fonctionnement vous expose, en tant que propriétaire de l'immeuble, au paiement de la pénalité financière prévue par le code de la santé publique.

Le montant de cette pénalité, payable en intégralité en un seul versement, correspond au montant de la redevance d'assainissement non collectif correspondant au contrôle périodique ou contrôle de bon fonctionnement.

### ARTICLE 18 : TRAVAUX D'OFFICE PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

En cas de non-respect de vos obligations (non-réalisation des travaux prescrits dans le rapport de visite du SPANC), la Communauté de Communes Sud Roussillon peut, après mise en demeure, procéder d'office et à vos frais aux travaux indispensables, sans préjudice des pénalités pouvant être appliquées.

 Rappel : si vous vous opposez à la mission de contrôle des agents du SPANC, vous vous exposez au paiement d'une somme représentant le montant de la redevance que vous auriez payée en cas de contrôle effectif.

En cas d'absence ou de mauvais état de fonctionnement de votre installation non collectif, outre l'application de la pénalité financière ci-dessus décrite, vous vous exposez à la mise en œuvre des pouvoirs de police générale : pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique, le maire peut, en application de son pouvoir de police générale, prendre toute mesure réglementaire ou individuelle, en application de l'article L.2212-2 du code général des collectivités territoriales, ou de l'article L.2212-4 en cas de danger grave ou imminent, sans préjudice des mesures pouvant être prises par le préfet sur le fondement de l'article

L2215-1 du même code et sans préjudice des sanctions pénales applicables en cas de pollution du milieu naturel.

## CHAPITRE 7

# DISPOSITIONS FINANCIÈRES

### ARTICLE 19 : REDEVANCE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Les prestations de contrôle assurées par le SPANC donnent lieu au paiement de redevances d'assainissement non collectif destinées à financer les charges du service.

Il s'agit des redevances de contrôle de conception, de contrôle de réalisation, de contrôle de bon fonctionnement et d'entretien (contrôle dénommé dans le présent règlement : diagnostic ou contrôle périodique) et de contrôle de conformité réalisé dans le cadre de la vente d'un bien.

### ARTICLE 20 : MONTANT DE LA REDEVANCE

Il s'agit des redevances de contrôle de conception, contrôle de réalisation, contrôle de fonctionnement et de l'entretien (contrôle dénommé dans le présent règlement : diagnostic ou contrôle périodique), et de contrôle de conformité réalisé dans le cadre de la vente d'un bien.

Le montant de la redevance est fixé par délibération du Conseil Communautaire.

La redevance pour contrôle de réalisation comprend au maximum 2 visites sur place par le SPANC. Toute visite supplémentaire par le SPANC sera facturée à hauteur de la moitié du montant de la redevance.

### ARTICLE 21 : REDEVABLES

La redevance d'assainissement non collectif qui porte sur le contrôle de la conception, ainsi que celle portant sur le contrôle de la réalisation des ouvrages vous est facturée, en tant que propriétaire de l'immeuble. En cas de changement de propriétaire, est redevable le propriétaire de l'immeuble à la date de facturation.

La redevance qui porte sur les contrôles de bon fonctionnement et d'entretien vous est facturée en tant qu'occupant de l'immeuble, titulaire de l'abonnement à l'eau, ou, à défaut, au propriétaire de l'installation.

La redevance qui porte sur le contrôle de conformité en cas de vente de votre bien vous est facturée en tant que vendeur dudit bien. Si vous êtes domicilié à l'étranger, le SPANC se réserve le droit de facturer ledit contrôle au notaire que vous avez désigné pour cet acte de vente.

### ARTICLE 22 : RECOUVREMENT DES REDEVANCES

#### Article 22.1 - La facturation des redevances d'assainissement non collectif correspondant au contrôle de conception et au contrôle de réalisation

Elle est assurée par la Communauté de Communes Sud Rousillon. Cette facturation interviendra à l'issue de chacun des contrôles.

#### Sont précisés sur la facture :

- Le montant de la redevance détaillé par prestation ponctuelle de contrôle.
- Toute modification du montant de la redevance ainsi que la date de son entrée en vigueur.
- L'identification du service d'assainissement non collectif, ses coordonnées (adresse, téléphone, courriel) et ses jours et heures d'ouverture.

#### Article 22.2 - La facturation de la redevance d'assainissement non collectif correspondant au contrôle de bon fonctionnement

Elle est assurée dans le cadre de la facturation du service de distribution de l'eau potable. Le montant de cette redevance, soumis aux évolutions prévues à l'article 20 du présent règlement, sera réparti sur huit factures annuelles suivant chaque contrôle. En cas de résiliation du contrat d'abonnement à l'eau potable, la redevance sera due au prorata temporis entre les occupants successifs et/ou le propriétaire.

Dans l'hypothèse d'une installation d'assainissement non collectif commune à plusieurs usagers, que l'on soit dans le cas d'une copropriété verticale ou horizontale, la redevance est facturée à la copropriété concernée.

#### Il est dérogé au principe de la facturation annuelle :

- En cas de dépose du compteur d'eau ou du raccordement de votre immeuble au réseau collectif d'assainissement, votre compte sera soldé et le montant restant dû vous sera facturé en une seule fois.
- En cas de bien inoccupé, et d'un abonnement inexistant ou résilié, la redevance est due par le propriétaire, en un seul

versement, et la facturation est assurée par la Communauté de Communes Sud Roussillon dans les conditions précisées à l'article 22.1 du présent règlement.

Votre facture précisera l'identification du service d'assainissement non collectif et ses coordonnées (adresse, téléphone, courriel).

### **Article 22.3 - La facturation de la part de la redevance d'assainissement non collectif correspondant au contrôle de conformité réalisé dans le cadre de la vente d'un bien à usage d'habitation**

Vous êtes dans le cas exposé à l'article 16 du présent règlement. La facturation est assurée par la Communauté de Communes Sud Roussillon. Cette facturation interviendra à l'issue du contrôle de conformité.

#### **Sont précisés sur la facture :**

- Le montant de la redevance détaillé par prestation ponctuelle de contrôle.
- Toute modification du montant de la redevance ainsi que la date de son entrée en vigueur.
- L'identification du service d'assainissement non collectif et ses coordonnées (adresse, téléphone, courriel).

administratifs de la Communauté de Communes Sud Roussillon. Il sera également notifié à l'ensemble des usagers. Le paiement de la première facture suivant la diffusion du règlement de service ou de sa mise à jour vaut accusé de réception par l'utilisateur. Ce règlement sera tenu en permanence à la disposition du public à la Communauté de Communes Sud Roussillon - Régie de l'eau.

 Ce règlement est accessible sur le site internet de la Communauté de Communes Sud Roussillon : [sudroussillon.fr](http://sudroussillon.fr)

### **ARTICLE 25 : MODIFICATION DU RÈGLEMENT**

Des modifications au présent règlement peuvent être décidées par la Communauté de Communes Sud Roussillon et adoptées selon la même procédure que celle suivie pour le présent règlement. Ces modifications, qui donneront lieu à la même publicité que le présent règlement, seront notifiées aux usagers du service préalablement à leur mise en application. Toutes modifications législatives ou réglementaires sont applicables sans délai.

### **ARTICLE 26 : NON-RESPECT DU RÈGLEMENT**

Le non-respect du règlement vous expose à des poursuites au titre des infractions pénales.

## **CHAPITRE 8**

# **DISPOSITIONS D'APPLICATION**

### **ARTICLE 23 : VOIES DE RECOURS**

Vos litiges individuels avec le SPANC relèvent de la compétence des tribunaux judiciaires.

Toute contestation portant sur l'organisation du service (délibération instituant la redevance ou fixant ses tarifs, délibération approuvant le règlement du service, règlement du service, etc.) relève de la compétence exclusive du juge administratif. Préalablement à la saisine des tribunaux, vous pouvez adresser un recours gracieux à l'auteur de la décision contestée. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision de rejet.

### **ARTICLE 24 : PUBLICITÉ DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement approuvé sera publié au recueil des actes





BP34 - 16 rue Tharaud  
66750 Saint-Cyprien  
Tél : 04.68.37.30.60  
[sudroussillon.fr](http://sudroussillon.fr)