

DELIBERATION DU BUREAU

N°2019-02/09B

Objet : ACQUISITION PARCELLE AN 864 SUR LA COMMUNE DE SAINT-CYPRIEN APPARTENANT AUX CONSORTS ESCARO.

L'an deux mille dix-neuf, le 20 février, le Bureau du Conseil de Communauté, dûment convoqué, s'est réuni à 18h00, au Centre José Arriéta à Saint Cyprien, sous la présidence de Monsieur Thierry DEL POSO, Président.

Nombre de membres afférents au Bureau :	12	Vote :	Pour :	7
En exercice :	12		Contre :	0
Présents :	7		Abstention :	0

Présents : Marcel AMOUROUX, Frédéric BERLIAT, Thierry DEL POSO, Adel M'ZOURI, Jean-André MAGDALOU, Pierre ROGE, Jean-Jacques THIBAUT.

Absents excusés : Jeannine BLANC-MARY, Georges BRETONES, Jacques FIGUERAS, Jean ROMEO, Louis SALA.

Secrétaire de séance : Frédéric BERLIAT

Date de convocation : 13 février 2019

Le Président expose à l'assemblée,

La Communauté de Communes Sud Roussillon souhaite acquérir la parcelle cadastrée AN 864 sise sur la commune de Saint-Cyprien pour une superficie totale de 9 000 m², appartenant aux consorts Escaro.

Les services des Domaines ont estimé la valeur vénale de ce terrain à 2€ du m².

Toutefois, compte tenu de l'emplacement stratégique de cette parcelle, en entrée de ville de Saint-Cyprien, et de l'élaboration d'un projet par la Communauté de Communes, dans le cadre de sa compétence de développement économique et de promotion du tourisme, en partenariat avec une entreprise privée, le prix d'achat a été fixé à 225 000 €, en accord avec les consorts Escaro.

L'acquisition devra être réalisée dans un délai de 2 ans, faute de quoi une nouvelle délibération devra être adoptée.

EN CONSEQUENCE LE BUREAU APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,

☞ **DECIDE** d'acquérir la parcelle cadastrée AN 864 sise sur la commune de Saint-Cyprien, d'une superficie totale de 9000 m², appartenant aux consorts Escaro, au prix de 225 000,00 € ;

☞ **DIT QUE** les crédits sont inscrits au Budget ;

✎ **AUTORISE** le Président ou son représentant dûment habilité à signer l'acte à intervenir auprès de l'Office Notarial de la Prade, Notaires associés sis à Saint-Cyprien.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

**Pour extrait conforme,
Le Président**

