

**PRESENTS :**

L'an deux mille vingt-trois, le 29 novembre, le Conseil de Communauté, dûment convoqué, s'est réuni à 18h30, à la salle Escaro à Saint-Cyprien, sous la présidence de Thierry DEL POSO, Président.

|  |    |        |              |    |
|--|----|--------|--------------|----|
| Nombre de membres afférents au Conseil : | 37 | Vote : | Pour :       | 31 |
| En exercice :                            | 37 |        | Contre :     | 0  |
| Présents :                               | 26 |        | Abstention : | 2  |

**Présents :** Dominique ANDRAULT, Eliane BERDAGUER, François BONNEAU, Joëlle CANAVY, Danielle CULAT, Myriam DARDENNE, Thierry DEL POSO, Alain FERNANDEZ, Ange GARCIA, Jean GAUZE, Valérie LISSARRE, Thierry LOPEZ, Jean-André MAGDALOU, Marie-Thérèse NEGRE, Robert OLIVE, Marie-Claude PADROS, Anne-Marie PEGARBOIX, Pierre ROGE, Colette ROIG, Katia ROMAGOSA, Jean ROMEO, Manon SABARDEIL, Suzanne SICARD, Thierry SOLDÀ, Eva SOUBIELLE, Jean-Jacques THIBAUT.

**Absents excusés ayant donné procuration :** Pascale GUICHARD donne pouvoir à Jean ROMEO  
Christophe MANAS donne pouvoir à Valérie LISSARRE  
Angèle PEREZ donne pouvoir à Ange GARCIA  
Nathalie PINEAU donne pouvoir à Thierry DEL POSO  
Pierre ROSSIGNOL donne pouvoir à Manon SABARDEIL  
Louis SALA donne pouvoir à Eliane BERDAGUER  
Sylvie TORRES donne pouvoir à Colette ROIG

**Absents excusés :** Stéphane CALVO, Jacques FIGUERAS, Magali FONTENEAU, Thierry SIRVENTE.

**Secrétaire de séance** Thierry LOPEZ

**Date de convocation :** 22 novembre 2023

**COMPTE RENDU**

En introduction du Conseil, le Président rappelle les difficultés actuelles rencontrées avec la commune de Montescot au sujet de la création de la ZAC.

Il rappelle l'historique du dossier et de nombreux élus prennent la parole.

Enfin, il formule le souhait que l'ensemble des Maires puissent avoir un échange avec le conseil municipal de Montescot voire avec l'aménageur de la ZAC.

Le PV du dernier Conseil est adopté avec 31 Voix Pour et 2 Abstentions (Ange GARCIA et Angèle PEREZ).

Le Secrétaire de séance est désigné : Thierry LOPEZ

La séance est ouverte par le Président qui présente l'ordre du jour :

### Ordre du jour

- 1) Décision modificative n°3/2023 ;
- 2) Pépinière d'entreprises : Adjonction d'un nouveau bureau ;
- 3) Hôtel d'entreprises : Fixation des tarifs ;
- 4) Attribution d'une subvention à l'association NATAPH ;
- 5) Approbation de la modification du schéma directeur de distribution de l'eau potable ;
- 6) Approbation du projet de territoire ;
- 7) Approbation du Contrat Territorial Occitanie ;
- 8) Approbation du schéma directeur des mobilités ;
- 9) Attribution d'un fonds de concours à la commune de Théza pour la réalisation du parc Jonquères ;
- 10) Attribution d'un fonds de concours à la commune de Théza pour la réalisation du parking Vauban ;
- 11) Désignation de représentants de Sud Roussillon au Comité de sélection du GALPA Pyrénées Méditerranée – Période 2021/2027 ;
- 12) Désignation de représentants de Sud Roussillon à la Commission des Espaces, sites et Itinéraires (CDESI) ;
- 13) Tarifs 2024 Eau et Assainissement ;
- 14) Compte rendu des délibérations du Bureau ;
- 15) Compte rendu des décisions du Président.

Questions diverses :

- Police de la publicité extérieure : Compétence obligatoire de la communauté de communes \_\_\_\_\_<sup>2</sup> pour certaines communes à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

**Il est proposé d'ajouter à l'ordre du jour les points suivants :**

- **Retrait de la capitainerie de l'inventaire de la Communauté de communes Sud Roussillon.**
- **Apurement de l'état d'actif (Saleilles).**
- **Apurement de l'état d'actif (Saint-Cyprien)**

**Les membres du Conseil acceptent à l'unanimité des présents d'ajouter ces affaires à l'ordre du jour.**

#### **Affaire n° 1 : Décision modificative n°3/2023 :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Après le vote des budgets primitifs 2023 et à la suite du Pacte Financier validé par le Bureau, il convient de voter une décision modificative.

Le projet de décision modificative n°3/2023 est présenté et discuté.

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, AVEC 31 VOIX POUR et 2 ABSTENTIONS (Ange GARCIA et Angèle PEREZ),**

↳ **ADOpte** la décision modificative n°3/2023 telle que présentée ;

↳ **DIT QUE** la décision modificative sera jointe à la présente délibération ;

↳ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout document utile au règlement de ce dossier.

# FONCTIONNEMENT

## BUDGET ASSAINISSEMENT

### Augmentation des crédits

### Diminution des crédits

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles         | Libellé                                       | Montant          | Tot budgétisé     |
|--------------|---------|-------------|---------------|------------------|---|------------------|-------------------|
| Dépenses     |         |             |               | Dépenses<br>6215 | Personnel affecté par la collectivité de rat. | 10 000,00        | 360 000,00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |                  |   | <b>10 000,00</b> | <b>360 000,00</b> |

**Augmentation des crédits**

**Diminution des crédits**

| Diminution des crédits |         | Augmentation des crédits |               |          |         |                  |                   |
|------------------------|---------|--------------------------|---------------|----------|---------|------------------|-------------------|
| Articles               | Libellé | Montant                  | Tot budgétisé | Articles | Libellé | Montant          | Tot budgétisé     |
| Recettes               |         |                          |               | Recettes |         |                  |                   |
|                        |         |                          |               | 704      | Travaux | 10 000,00        | 263 579,00        |
| <b>TOTAL</b>           |         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   |          |         | <b>10 000,00</b> | <b>263 579,00</b> |

# FONCTIONNEMENT

## BUDGET EAU

### Augmentation des crédits

| Diminution des crédits |                                 |                     | Augmentation des crédits |          |   |                     |                     |
|------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|----------|---|---------------------|---------------------|
| Articles               | Libellé                         | Montant             | Tot budgétisé            | Articles | Libellé                                   | Montant             | Tot budgétisé       |
| Dépenses               |                                 |                     |                          | Dépenses |   |                     |                     |
| 6371                   | Reversement à l'agence de l'eau | 550 000,00          | 0,00                     | 6215     | Personnel affecté par la collect. de rat. | 50 000,00           | 670 000,00          |
| 6378                   | Autres taxes et redevances      | 500 000,00          | 0,00                     | 673      | Titres annulés                            | 8 000,00            | 26 579,00           |
|                        |                                 |                     |                          | 706129   | Redev. Modernisation réseaux collect.     | 650 000,00          | 650 000,00          |
|                        |                                 |                     |                          | 701249   | Redev. pollution d'origine domestique     | 800 000,00          | 800 000,00          |
| <b>TOTAL</b>           |                                 | <b>1 050 000,00</b> | <b>0,00</b>              |          |   | <b>1 508 000,00</b> | <b>2 146 579,00</b> |

**Augmentation des crédits**

**Diminution des crédits**

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles | Libellé                                    | Montant           | Tot budgétisé       |
|--------------|---------|-------------|---------------|----------|--|-------------------|---------------------|
| Recettes     |         |             |               | Recettes |  |                   |                     |
|              |         |             |               | 704      | Travaux                                    | 20 000,00         | 120 000,00          |
|              |         |             |               | 70111    | Vente d'eau aux abonnés                    | 38 000,00         | 1 853 132,52        |
|              |         |             |               | 7718     | Autres produits except. sur op. de gestion | 400 000,00        | 410 000,00          |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |          |  | <b>458 000,00</b> | <b>2 383 132,52</b> |

# FONCTIONNEMENT

## BUDGET GEMAPI

### Augmentation des crédits

### Diminution des crédits

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles         | Libellé                                       | Montant         | Tot budgétisé    |
|--------------|---------|-------------|---------------|------------------|---|-----------------|------------------|
| Dépenses     |         |             |               | Dépenses<br>6215 | Personnel affecté par la collectivité de rat. | 6 000,00        | 90 000,00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |                  |   | <b>6 000,00</b> | <b>90 000,00</b> |

**Augmentation des crédits**

**Diminution des crédits**

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles          | Libellé     | Montant         | Tot budgétisé     |
|--------------|---------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Recettes     |         |             |               | Recettes<br>73136 | Taxe gémapi | 6 000,00        | 732 324,00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |                   |             | <b>6 000,00</b> | <b>732 324,00</b> |



# FONCTIONNEMENT

## BUDGET PRINCIPAL

### Augmentation des crédits

| Diminution des crédits |                                 |                  | Augmentation des crédits |          |                        |                  |                  |
|------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|----------|------------------------|------------------|------------------|
| Articles               | Libellé                         | Montant          | Tot budgétisé            | Articles | Libellé                | Montant          | Tot budgétisé    |
| Dépenses               |                                 |                  |                          | Dépenses |                        |                  |                  |
| 6573641                | Subventions aux budgets annexes | 61 000,00        | 64 000,00                | 6132     | Locations immobilières | 61 000,00        | 61 000,00        |
| <b>TOTAL</b>           |                                 | <b>61 000,00</b> | <b>64 000,00</b>         |          |                        | <b>61 000,00</b> | <b>61 000,00</b> |

# INVESTISSEMENT

## BUDGET PRINCIPAL

### Diminution des crédits

| Diminution des crédits |               |                   | Augmentation des crédits |          |                                       |                   |                     |
|------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|----------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Articles               | Libellé       | Montant           | Tot budgétisé            | Articles | Libellé                               | Montant           | Tot budgétisé       |
| Dépenses               |               |                   |                          | Dépenses |                                       |                   |                     |
| 21351                  | Constructions | 435 000,00        | 45 000,00                | 2041411  | Subv. d'équip. Biens mob. Mat. Etudes | 40 000,00         | 55 000,00           |
|                        |               |                   |                          | 2315     | Installations, matériel technique     | 500 000,00        | 2 500 000,00        |
|                        |               |                   |                          | 21534    | Installations réseaux électrification | 162 000,00        | 162 000,00          |
|                        |               |                   |                          | 21534    | Installations réseaux électrification | 290 000,00        | 290 000,00          |
| <b>TOTAL</b>           |               | <b>435 000,00</b> | <b>45 000,00</b>         |          |                                       | <b>992 000,00</b> | <b>3 007 000,00</b> |

Diminution des crédits

Augmentation des crédits

| Articles     | Libellé                         | Montant           | Tot budgétisé    | Articles | Libellé                         | Montant           | Tot budgétisé       |
|--------------|---------------------------------|-------------------|------------------|----------|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| Recettes     |                                 |                   |                  | Recettes |                                 |                   |                     |
| 238          | Avances versées immobilisations | 435 000,00        | 45 000,00        | 1641     | Emprunts                        | 540 000,00        | 2 184 318,45        |
|              |                                 |                   |                  | 238      | Avances versées immobilisations | 157 800,00        | 157 800,00          |
|              |                                 |                   |                  | 1328     | Subv invest non amortissable    | 4 200,00          | 4 200,00            |
|              |                                 |                   |                  | 238      | Avances versées immobilisations | 284 000,00        | 284 000,00          |
|              |                                 |                   |                  | 1328     | Subv invest non amortissable    | 6 000,00          | 6 000,00            |
| <b>TOTAL</b> |                                 | <b>435 000,00</b> | <b>45 000,00</b> |          |                                 | <b>992 000,00</b> | <b>2 636 318,45</b> |

# FONCTIONNEMENT

## BUDGET ZA 11

### Augmentation des crédits

### Diminution des crédits

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles         | Libellé           | Montant         | Tot budgétisé   |
|--------------|---------|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Dépenses     |         |             |               | Dépenses<br>6542 | Créances éteintes | 2 750,00        | 2 750,00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |                  |                   | <b>2 750,00</b> | <b>2 750,00</b> |

Diminution des crédits

Augmentation des crédits

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgetisé | Articles | Libellé                         | Montant         | Tot budgetisé   |
|--------------|---------|-------------|---------------|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Recettes     |         |             |               | Recettes |                                 |                 |                 |
|              |         |             |               | 71355    | Variation de stocks de terrains | 2 750,00        | 3 100,00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |          |                                 | <b>2 750,00</b> | <b>3 100,00</b> |

# INVESTISSEMENT

## BUDGET ZA 11

### Augmentation des crédits

### Diminution des crédits

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles | Libellé | Montant         | Tot budgétisé   |
|--------------|---------|-------------|---------------|----------|---------|-----------------|-----------------|
| Dépenses     |         |             |               | Dépenses |         |                 |                 |
|              |         |             |               | 3355     | Travaux | 2 750,00        | 3 100,00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |          |         | <b>2 750,00</b> | <b>3 100,00</b> |

**Augmentation des crédits**

**Diminution des crédits**

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles         | Libellé  | Montant         | Tot budgétisé     |
|--------------|---------|-------------|---------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|
| Recettes     |         |             |               | Recettes<br>1641 | Emprunts | 2 750,00        | 515 360,22        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |                  |          | <b>2 750,00</b> | <b>515 360,22</b> |

# INVESTISSEMENT

## BUDGET PRINCIPAL

Diminution des crédits

Augmentation des crédits

| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles | Libellé                  | Montant           | Tot budgétisé     |
|--------------|---------|-------------|---------------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Dépenses     |         |             |               | Dépenses |                          |                   |                   |
|              |         |             |               | 21318    | Autres bâtiments publics | 400 000.00        | 400 000.00        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |          |                          | <b>400 000.00</b> | <b>400 000.00</b> |

Diminution des crédits

Augmentation des crédits



| Articles     | Libellé | Montant     | Tot budgétisé | Articles         | Libellé  | Montant           | Tot budgétisé       |
|--------------|---------|-------------|---------------|------------------|----------|-------------------|---------------------|
| Recettes     |         |             |               | Recettes<br>1641 | Emprunts | 400 000.00        | 2 584 318.45        |
| <b>TOTAL</b> |         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |                  |          | <b>400 000.00</b> | <b>2 584 318.45</b> |

# INVESTISSEMENT

## BUDGET PRINCIPAL

| Diminution des crédits |  | Augmentation des crédits |  | Montant    |
|------------------------|--|--------------------------|--|------------|
| Articles               | Libellé                                | Articles                 | Libellé                                  |            |
| <b>Dépenses</b>        |  | <b>Dépenses</b>          |  |            |
| 2312                   | Agencements, travaux en régie          | 2152                     | Installations de voirie                  | 300 000.00 |
| 2315                   | Installations, matériel, travaux régie |                          |  |            |
| 2315                   | Installations, matériel, outillages    | 2158                     | Autres installations, matériel outillage | 112 227.38 |
| 2318                   | Autres immobilisations                 | 2152                     | Installations de voirie                  | 334 835.61 |
| 2313                   | Constructions                          | 2152                     | Installations de voirie                  | 88 048.94  |
| 2313                   | Constructions                          | 21538                    | Autres réseaux                           | 101 716.11 |
| 2315                   | Installations, matériel, outillages    |                          |  |            |
| 2313                   | Constructions                          | 2158                     | Autres installations, matériel outillage | 23 690.35  |
| 2313                   | Constructions                          | 2152                     | Installations de voirie                  | 422 941.57 |

|              |  |                     |       |  |                     |
|--------------|--|---------------------|-------|--|---------------------|
| 2313         | Op:88 Saint-Jers, voie verte<br>Constructions                            | 439 220.17          | 2152  | Installations de voirie                  | 439 220.17          |
| 2315         | Op:91 Renouveau de la voirie<br>Installations, matériel, outillages      | 47 234.67           | 21311 | Bâtiments administratifs                 | 47 234.67           |
| 2313         | Op:92 Maison structurante<br>Constructions                               | 2 709 118.36        | 2152  | Installations de voirie                  | 2 709 118.36        |
| 2313         | Op:94 Avenue de Pampigny Avenya<br>Constructions                         | 10 240.48           | 2152  | Installations de voirie                  | 10 240.48           |
| 2313         | Op:95 Saint-Jers Op: allaitance<br>Constructions                         | 1 040 830.04        | 2152  | Installations de voirie                  | 1 040 830.04        |
| 2313         | Op:96 Saint-Jers Op: UB<br>Constructions                                 | 65 000.00           | 2152  | Installations de voirie                  | 65 000.00           |
| 2315         | Op:93 Collette<br>Installations, matériel, outillages                    | 1 566 663.20        | 2158  | Autres installations, matériel outillage | 1 566 663.20        |
| 2313         | Op:88 Saint-Jers Op: BENS Op:rien<br>Constructions                       | 1 989 053.00        | 2152  | Installations de voirie                  | 1 989 053.00        |
| 2315         | Op:99 Crean Op: nouveau outillage<br>Installations, matériel, outillages | 592 196.17          | 21311 | Bâtiments administratifs                 | 592 196.17          |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>9 843 016.05</b> |       |  | <b>9 843 016.05</b> |

# INVESTISSEMENT

## BUDGET ASSAINISSEMENT

### Augmentation des crédits

### Diminution des crédits

| Articles | Libellé                             | Montant    | Articles | Libellé                        | Montant    |
|----------|-------------------------------------|------------|----------|--------------------------------|------------|
| Dépenses |                                     |            | Dépenses |                                |            |
| 2315     | Op 26 Réseaux d'assainissement      | 595 591.64 | 21532    | Op 26 Réseaux d'assainissement | 595 591.64 |
|          | Installations, matériel, outillages |            |          | Réseaux d'assainissement       |            |
| 2315     | Op 27 Réseaux d'assainissement      | 106 951.98 | 21532    | Op 27 Réseaux d'assainissement | 106 951.98 |
|          | Installations, matériel, outillages |            |          | Réseaux d'assainissement       |            |
| 2315     | Op 29 Réseaux d'assainissement      | 60 856.90  | 21532    | Op 29 Réseaux d'assainissement | 60 856.90  |
|          | Installations, matériel, outillages |            |          | Réseaux d'assainissement       |            |
| 2315     | Op 30 Réseaux d'assainissement      | 69 667.71  | 21532    | Op 30 Réseaux d'assainissement | 69 667.71  |
|          | Installations, matériel, outillages |            |          | Réseaux d'assainissement       |            |

|              |  |                     |       |   |                     |
|--------------|--|---------------------|-------|---|---------------------|
| 2315         | Installations, matériel, outillages<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 28 100.00           | 21532 | Réseaux d'assainissement<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 28 100.00           |
| 2315         | Installations, matériel, outillages<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 8 247.51            | 21532 | Réseaux d'assainissement<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 8 247.51            |
| 2315         | Installations, matériel, outillages<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 74 653.29           | 21532 | Réseaux d'assainissement<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 74 653.29           |
| 2315         | Installations, matériel, outillages<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 169 631.42          | 21532 | Réseaux d'assainissement<br>Op. 127 Réseaux d'égout | 169 631.42          |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>1 113 700.45</b> |       |   | <b>1 113 700.45</b> |

# INVESTISSEMENT

## BUDGET EAU

### Diminution des crédits

| Diminution des crédits |                                     | Augmentation des crédits |              |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Articles               | Libellé                             | Montant                  | Articles     |
| Dépenses               |                                     |                          | Dépenses     |
| 2315                   | Op. 30E Réseaux St Cyprien          |                          |              |
|                        | Installations, matériel, outillages | 1 089 464.05             | 21531        |
| 2315                   | Op. 32E Réseaux ariens              |                          |              |
|                        | Installations, matériel, outillages | 23 382.30                | 21531        |
| 2315                   | Op. 34E Réseaux IBE                 |                          |              |
|                        | Installations, matériel, outillages | 86 704.41                | 21531        |
| 2315                   | Op. 38E Réseaux G. S.               |                          |              |
|                        | Installations, matériel, outillages | 197 945.53               | 21531        |
|                        |                                     |                          | Montant      |
|                        |                                     |                          | 1 089 464.05 |
|                        |                                     |                          | 23 382.30    |
|                        |                                     |                          | 86 704.41    |
|                        |                                     |                          | 197 945.53   |

|              |                                   |                                     |                     |       |                           |                     |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------|---------------------------|---------------------|
| 2315         | Op. 14 Réseaux Cornella           | Installations, matériel, outillages | 174 654.53          | 21531 | Réseaux d'adduction d'eau | 174 654.53          |
| 2315         | Op. 22 Réseaux Montese            | Installations, matériel, outillages | 127 829.99          | 21531 | Réseaux d'adduction d'eau | 127 829.99          |
| 2315         | Op. 41 Réseaux Tirezat            | Installations, matériel, outillages | 116 645.83          | 21531 | Réseaux d'adduction d'eau | 116 645.83          |
| 2315         | Op. 45 Equipements intercommunaux | Installations, matériel, outillages | 91 198.10           | 21531 | Réseaux d'adduction d'eau | 91 198.10           |
| 2315         | Op. 16 Equipement Cornella        | Installations, matériel, outillages | 85 523.24           | 21531 | Réseaux d'adduction d'eau | 85 523.24           |
| <b>TOTAL</b> |                                   |                                     | <b>1 993 347.98</b> |       |                           | <b>1 993 347.98</b> |

**Affaire n° 2 : Pépinière d'entreprises : Adjonction d'un nouveau bureau :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Dans le cadre de sa compétence « Développement Economique », par délibération n° 2022-10/59B du 5 octobre 2022, le Bureau a fixé le montant des loyers des bureaux de la pépinière d'entreprises. Afin de répondre à la demande et conforter le développement économique sur le territoire, la salle de réunion située au rez-de-chaussée du bâtiment, sera dorénavant un bureau. Ce bureau sera loué pour un montant de 550 € TTC / mois.

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **APPROUVE** l'adjonction de ce nouveau bureau ;

↳ **APPROUVE** le tarif proposé ;

↳ **DIT QUE** les recettes seront inscrites au budget Développement Economique ;

↳ **AUTORISE** le Président ou son représentant dûment habilité à signer tous documents nécessaires à la bonne exécution de cette délibération.

**Affaire n° 3 : Hôtel d'entreprises : Adjonction d'un nouveau bureau, modification d'un tarif :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Dans le cadre de sa compétence « Développement Economique », afin de proposer un dispositif complémentaire à la pépinière d'entreprises et de renforcer l'attractivité de son territoire, la Communauté de communes a décidé de développer une solution d'hébergement et services de courte et moyenne durées à destination des entreprises, sous la forme d'un hôtel d'entreprises.

Afin de répondre à la demande et conforter le développement économique sur le territoire, il est proposé de mettre en location le bureau sans fenêtre extérieure au tarif de 210 € H.T. / mois.

Il est également proposé de modifier le tarif de l'espace coworking qui était de 10 € H.T. à 15 € H.T./jour.

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, AVEC 31 VOIX POUR ET 2 ABSTENSIONS (Ange GARCIA et Angèle PEREZ),**

↳ **APPROUVE** l'adjonction de ce nouveau bureau ainsi que le tarif proposé ;

↳ **DIT QUE** la grille des tarifs H.T. s'inscrit comme suit :

|                 |                             |                |
|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Bureau Standard | Occupation bureau ½ journée | 25 Euros H.T.  |
|                 | Occupation bureau journée   | 50 Euros H.T.  |
|                 | Occupation bureau semaine   | 150 Euros H.T. |
|                 | Occupation bureau mois      | 350 Euros H.T. |



|                                |   |                 |
|--------------------------------|---|-----------------|
| Bureau Semi indépendant        | Occupation bureau mois                          | 450 Euros H.T.  |
|                                | Occupation des 3 bureaux semi indépendants mois | 1200 Euros H.T. |
| Bureau Sans Fenêtre Extérieure | Occupation bureau mois                          | 210 Euros H.T.  |
| Coworking                      | Journée   | 15 Euros H.T.   |
|                                | Mois  | 100 Euros H.T.  |

↳ **DIT QUE** les recettes seront inscrites au budget Développement Economique.

**Monsieur GARCIA souhaite qu'un bilan comptable du budget Développement Economique (Pépinière et Hôtel d'entreprises) soit fourni au conseil.**

**Ceci ne sera possible qu'à l'issue de la clôture de l'exercice 2023 (mi 2024).**

#### **Affaire n° 4 : Attribution d'une subvention à l'association NATAPH :**

Le Président expose à l'Assemblée,

NATAPH est une association dont le but est de participer à l'inclusion des personnes handicapées notamment en favorisant leur accès et la découverte des espaces naturels environnants.

Parce que l'association a accepté de marrainer la session 2023 des « Foulées de Sud Roussillon » et suite à la demande écrite d'aide financière qu'elle a adressé à la Communauté de Communes par courrier en date du 16 octobre 2023, il est proposé aux membres du conseil d'octroyer à ladite association une subvention de fonctionnement de 750,00 €.

25

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **ACCEPTE** le principe d'allouer une subvention de fonctionnement de 750,00 € à l'association NATAPH ;

↳ **DIT QUE** cette somme est inscrite au budget principal de la Communauté de communes ;

↳ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout document utile au règlement de cette affaire.

#### **Affaire n° 5 : Approbation de la modification du schéma directeur de distribution de l'eau potable :**

Le Président expose à l'Assemblée,

**Vu** l'article L5214-16 du CGCT portant compétence de la CCSR notamment en matière d'eau,

**Vu** l'article L2224-7-1 du CGCT relatif à la mise en place du SDAEP,

**Considérant** que le SDAEP adopté par délibération n°2015-03/15C du 16 mars 2015 doit être revu à raison des évolutions climatiques et législatives en matière de gestion de la ressource en eau,

**Considérant** qu'après analyse de la situation et des besoins à venir en matière d'eau potable, un scénario a été établi à horizon 2050 afin de garantir un approvisionnement en eau potable qualitatif et durable sur l'ensemble du territoire de la communauté,

**Considérant** que les investissements correspondants ont été évalués à horizon 2050 à 56 291 120 €,

**Considérant** que pour financer ces investissements la communauté pourra solliciter une aide financière conséquente à l'Agence de l'eau et devra progressivement augmenter le prix de l'eau en moyenne de 6,38€/m<sup>3</sup> à horizon 2045,

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **APPROUVE** le nouveau schéma de distribution d'eau potable tel qu'annexé et présenté,

↳ **AUTORISE** le président ou son représentant à prendre toutes les mesures utiles en vue de l'exécution de la présente délibération.

**Madame SABARDEIL souhaite savoir ce qu'est une UDI.**

**Le Directeur Général des Services indique qu'il s'agit d'une unité de distribution de l'eau potable qui regroupe des forages. (exemple : UDI Latour-Bas-Elne – Saint-Cyprien) et quelles seront les autorisations données par l'Etat en termes de volumes de pompage.**

**Ceci est d'ores et déjà arbitré avec l'Etat et prend en compte les futurs logements du territoire.**

#### **Affaire n° 6 : Approbation du projet de territoire :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Le projet de territoire de la CCSR s'inscrit dans la dynamique constructive enclenchée par les élus intercommunaux, dont l'objectif est d'adapter leur territoire à l'environnement évolutif dans lequel il s'inscrit dans un souci d'attractivité et de durabilité, aux confins des fortes contraintes environnementales évolutives auxquelles nous sommes soumis et des enjeux de développement économique et social.

Avec l'appui technique de l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA), dès 2019 les élus communautaires ont travaillé conjointement avec les acteurs de l'aménagement et de l'animation du territoire, que sont la Région via le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et le Plan Littoral 21 Méditerranée et les intercommunalités du département via le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Plaine du Roussillon.

C'est ainsi qu'en se basant sur 4 prérequis, les élus ont définis 3 ambitions stratégiques qui ont été déclinées en 10 orientations :

#### Les prérequis :

- . Confirmer l'identité du territoire
- . Affirmer la stratégie économique
- . Inscrire l'action communautaire dans les dynamiques roussillonnaises et régionales
- . Constituer un outil de dialogue et d'articulation avec les communautés voisines

#### Les ambitions :

**Ambition « ACCUEILLIR » :** Renforcer les centralités, remobiliser les cœurs de villages et rechercher la qualité urbaine pour garantir une meilleure cohésion territoriale.

- Orientation 1: Agir pour revitaliser les centralités communales au service d'une intercommunalité plus forte ;
- Orientation 2 : Accueillir de nouvelles populations dans un cadre environnemental et une qualité urbaine respectueux des valeurs du développement durable ;

- Orientation 3 : Equiper les territoires des infrastructures nécessaires à l'instauration d'un service public de qualité ;
- Orientation 4 : Régénérer la cohésion sociale et une culture collective commune autour du patrimoine, des traditions et de l'identité locales.

**Ambition « RAYONNER »** : Basculer d'un tourisme traditionnel quasi-exclusivement balnéaire à un tourisme durable et diversifié.

- Orientation 1 : Renouveler le produit touristique balnéaire ;
- Orientation 2 : Mettre en place des actions complémentaires aux activités balnéaires en capitalisant sur les richesses et le potentiel de l'arrière-pays ;
- Orientation 3 : Valoriser le patrimoine pour mettre en place et partager une culture collective commune.

**Ambition « COOPERER »** : S'inscrire dans les grandes dynamiques territoriales dans le cadre de partenariats de projet.

- Orientation 1 : Dessiner une trame verte et bleue, support potentiel de mobilités douces ;
- Orientation 2 : Protéger les populations des risques liés au changement et au dérèglement climatiques ;
- Orientation 3 : Promouvoir une desserte en transports collectifs plus dense et efficace.

**Vu** l'article L 5214-16 du code général des collectivités territoriales,

**Considérant** que les communautés de communes ont vocation à associer des communes au sein d'un espace de solidarité, en vue de l'élaboration d'un projet commun de développement et d'aménagement de l'espace,

**Considérant** que la formalisation de ce projet de territoire dans un document spécifique n'est pas obligatoire mais constitue un acte fort d'engagement et de transparence de l'EPCI,

**Considérant** que la Communauté de communes Sud Roussillon a intérêt à adopter un projet de territoire afin de donner de la visibilité et de la cohérence à ses actions et réalisations,

**Considérant** le projet de territoire établi en concertation entre les élus communautaires et l'ensemble des acteurs de l'aménagement et de l'animation du territoire,

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **APPROUVE** le Projet de territoire tel que présenté et annexé,

↳ **AUTORISE** le président ou son représentant à prendre toutes les mesures utiles en vue de l'exécution de la présente délibération.

#### **Affaire n°7 : Approbation du Contrat Territorial Occitanie :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Le projet de territoire de la CCSR s'inscrit dans la dynamique constructive enclenchée par les élus intercommunaux, dont l'objectif est d'adapter leur territoire à l'environnement évolutif dans lequel il s'inscrit dans un souci d'attractivité et de durabilité, aux confins des fortes contraintes environnementales évolutives auxquelles nous sommes soumis et des enjeux de développement économique et social.

Avec l'appui technique de l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA), dès 2019 les élus communautaires ont travaillé conjointement avec les acteurs de l'aménagement et de l'animation du territoire, que sont la Région via le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) et le Plan Littoral 21 Méditerranée et les intercommunalités du département via le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Plaine du Roussillon.

C'est ainsi qu'en se basant sur 4 prérequis, les élus ont définis 3 ambitions stratégiques qui ont été déclinées en 10 orientations :

#### Les prérequis :

- . Confirmer l'identité du territoire
- . Affirmer la stratégie économique
- . Inscrire l'action communautaire dans les dynamiques roussillonnaises et régionales
- . Constituer un outil de dialogue et d'articulation avec les communautés voisines

#### Les ambitions :

**Ambition « ACCUEILLIR » :** Renforcer les centralités, remobiliser les cœurs de villages et rechercher la qualité urbaine pour garantir une meilleure cohésion territoriale.

- Orientation 1 : Agir pour revitaliser les centralités communales au service d'une intercommunalité plus forte ;
- Orientation 2 : Accueillir de nouvelles populations dans un cadre environnemental et une qualité urbaine respectueux des valeurs du développement durable ;
- Orientation 3 : Equiper les territoires des infrastructures nécessaires à l'instauration d'un service public de qualité ;
- Orientation 4 : Régénérer la cohésion sociale et une culture collective commune autour du patrimoine, des traditions et de l'identité locales.

28

**Ambition « RAYONNER » :** Basculer d'un tourisme traditionnel quasi-exclusivement balnéaire à un tourisme durable et diversifié.

- Orientation 1 : Renouveler le produit touristique balnéaire ;
- Orientation 2 : Mettre en place des actions complémentaires aux activités balnéaires en capitalisant sur les richesses et le potentiel de l'arrière-pays ;
- Orientation 3 : Valoriser le patrimoine pour mettre en place et partager une culture collective commune.

**Ambition « COOPERER » :** S'inscrire dans les grandes dynamiques territoriales dans le cadre de partenariats de projet.

- Orientation 1 : Dessiner une trame verte et bleue, support potentiel de mobilités douces ;
- Orientation 2 : Protéger les populations des risques liés au changement et au dérèglement climatiques ;
- Orientation 3 : Promouvoir une desserte en transports collectifs plus dense et efficiente.

**Vu** l'article L 5214-1 du code général des collectivités territoriales,

**Considérant** que les communautés de communes ont vocation à associer des communes au sein d'un espace de solidarité, en vue de l'élaboration d'un projet commun de développement et d'aménagement de l'espace,

**Considérant** que la formalisation de ce projet de territoire dans un document spécifique n'est pas obligatoire mais constitue un acte fort d'engagement et de transparence de l'EPCI,

**Considérant** que la Communauté de communes Sud Roussillon a intérêt à adopter un projet de territoire afin de donner de la visibilité et de la cohérence à ses actions et réalisations,  
**Considérant** le projet de territoire établi en concertation entre les élus communautaires et l'ensemble des acteurs de l'aménagement et de l'animation du territoire,

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **APPROUVE** le Projet de territoire tel que présenté et annexé,

↳ **AUTORISE** le président ou son représentant à prendre toutes les mesures utiles en vue de l'exécution de la présente délibération.

**Après avoir présenté le projet de territoire, le Président met au débat le Contrat Territorial Occitanie après avoir rapidement exposé ces objectifs et les différents partenaires signataires (PMM, La Région, Le Département).**

**Monsieur GARCIA demande des précisions au sujet des différents financeurs et souhaiterait que ces derniers se focalisent sur les moyens à mobiliser pour la ressource en eau.**

**Monsieur MAGDALOU lui répond que ce sont les compétences respectives qui permettent ou non de financer.**

**Il évoque plutôt les politiques de financement des centres bourgs.**

#### **Affaire n°8 : Approbation du schéma directeur des mobilités :**

29

Le Président expose à l'Assemblée,

**Vu** le CGCT et notamment son article L 5214-16,

**Vu** le Projet de territoire adoptée par délibération en date du 29 novembre 2023,

**Considérant** que l'élaboration d'un schéma directeur des mobilités relève d'une ambition de planification de l'aménagement durable du territoire sur les court moyen et long terme au regard du Projet de Territoire de la Communauté de communes Sud Roussillon,

**Considérant** qu'à l'issue du diagnostic et d'un travail participatif avec l'ensemble des acteurs du territoire, le Bureau d'étude en charge du schéma directeur des mobilités a défini 5 axes de travail dont 4 opérationnels et 1 transversal, déclinés en 21 actions à réaliser en 3 phases temporelles (à 10, 20 et 30 ans) par plusieurs acteurs du territoire, notamment les Communes, la Communauté de communes et le Département,

**Considérant** que le budget prévisionnel global pour toute la durée de réalisation des actions (30 ans) par l'ensemble des acteurs du territoire, s'élève à 76 554 068 €, sous réserve des subventions que chacun pourra solliciter et obtenir,

**Considérant** que ce schéma directeur des mobilités n'est pas un document contraignant mais constitue un document d'orientation et de planification sur lequel il va être possible de s'appuyer pour développer la mobilité et l'attractivité du territoire,

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **APPROUVE** les termes du schéma directeur des mobilités tel qu'annexé et le programme d'actions qu'il propose.

↳ **AUTORISE** le président ou son représentant à prendre toutes les mesures utiles en vue de l'exécution de la présente délibération.

**Monsieur THIBAUT présente les deux demandes de fonds de concours formulées par la commune de Théza et le lien qu'il y a avec le projet de territoire.**

**Il précise que ces derniers seront décomptés du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI).**

**Affaire n°9 : Attribution d'un fonds de concours à la commune de Théza pour la réalisation du parc Jonquères :**

Le Président expose à l'Assemblée,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5214-16-V ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Théza en date du 26 septembre 2023 ;

**Considérant** que la commune de Théza a eu pour projet la réalisation du parc Jonquères porteur pour le territoire et exemplaire en terme de respect de la biodiversité, de l'environnement mais aussi de l'animation culturelle ;

**Considérant** que la commune de Théza sollicite la Communauté de communes pour l'obtention d'un fonds de concours à hauteur de 20 000,00 € ;

**Considérant** que le montant du fonds de concours demandé n'excède pas la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours, conformément au plan de financement ci-dessous :

| Dépenses                |                     | Recettes              |                     |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Maitrise d'œuvre        | 15 300,00 €         | DSIL                  | 40 100,00 €         |
| Coordination SPS        | 1 680,00 €          | AMI Friche            | 58 240,00 €         |
| Gros œuvre terrassement | 41 950,34 €         | Conseil Départemental | 27 000,00 €         |
| Réseaux secs            | 28 088,20 €         | CC Sud Roussillon     | 20 000,00 €         |
| Mobilier                | 42 783,00 €         | Mairie de Théza       | 85 831,00 €         |
| Aménagement             | 19 656,20 €         |                       |                     |
| Maçonnerie              | 33 270,00 €         |                       |                     |
| Serrurerie              | 41 038,60 €         |                       |                     |
| Divers                  | 7 404,67 €          |                       |                     |
| <b>TOTAL</b>            | <b>231 171,00 €</b> | <b>TOTAL</b>          | <b>231 171,00 €</b> |

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

↳ **DECIDE** d'attribuer un fonds de concours à la Commune de Théza en vue de participer au financement de la réalisation du parc Jonquères, à hauteur de 20 000,00€ ;

↳ **AUTORISE** le Président à signer tout acte afférent à cette demande.

**Affaire n°10 : Attribution d'un fonds de concours à la commune de Théza pour la réalisation du parking Vauban :**

Le Président expose à l'Assemblée,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5214-16-V ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Théza en date du 26 septembre 2023 ;

**Considérant** que la commune de Théza a eu pour projet des travaux sur le parking Vauban, qui allient respect de l'environnement et désimperméabilisation ;

Considérant que la commune de Théza sollicite la Communauté de communes pour l'obtention d'un fonds de concours à hauteur de 20 000,00 € ;

**Considérant** que le montant du fonds de concours demandé n'excède pas la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours, conformément au plan de financement ci-dessous :

| Dépenses         |                     | Recettes              |     |                     |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----|---------------------|
| Maitrise d'œuvre | 10 500,00 €         | Conseil Régional AMI  |     | 0,00 €              |
| Etude de sol     | 6 705,00 €          | Conseil Départemental | 34% | 79 085,00 €         |
| Lot 1            | 124 032,00 €        | CC Sud Roussillon     | 9%  | 20 000,00 €         |
| Lot 2            | 91 710,00€          | Mairie de Théza       | 57% | 133 862,00 €        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>232 947,00 €</b> |                       |     | <b>232 947,00 €</b> |

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

31

↳ **DECIDE** d'attribuer un fonds de concours à la Commune de Théza en vue de participer au financement des travaux sur le parking Vauban, à hauteur de 20 000,00€ ;

↳ **AUTORISE** le Président à signer tout acte afférent à cette demande.

**Affaire n°11 : Désignation de représentants de Sud Roussillon au Comité de sélection du GALPA Pyrénées Méditerranée – Période 2021/2027 :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Le Pays Pyrénées Méditerranée est la structure porteuse pour toute la façade littorale des Pyrénées-Orientales du programme européen Développement Local mené par les Acteurs Locaux (DLAL) au titre du Fonds Européen pour les Affaires Maritimes, la Pêche et l'Aquaculture (FEAMPA) sur la période 2021-2027. Cette structure est par conséquent, responsable du GALPA (Groupe d'Action Locale Pêche et Aquaculture) dont la stratégie est : "l'économie bleue durable, levier de transition pour les filières pêche et aquaculture du territoire".

Ce GALPA a pour mission d'animer ce programme, de faire émerger des projets, de les accompagner et de les présenter au comité de sélection du GALPA (voir liste jointe). Le comité de sélection a en charge le choix des projets qui seront ensuite instruits pas la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée et présentés au comité de programmation de la Région, afin qu'ils bénéficient du financement européen.

Pour cette période, nous bénéficions d'une enveloppe de 450 000 euros du FEAMPA et qui pourra être, dans certains cas, valorisée par un cofinancement régional.

**Considérant** que des représentants au sein de cette instance doivent être désignés, il appartient donc au Conseil de désigner un délégué ainsi que son suppléant.

Il est décidé de procéder au vote à main levée.

Le Président propose la candidature de Katia ROMAGOSA en tant que déléguée titulaire et celle de Nathalie PINEAU comme suppléante.

Monsieur Ange GARCIA propose également sa candidature.

**AVEC 31 VOIX POUR ET 2 VOIX CONTRE (Ange GARCIA et Angèle PEREZ), sont désignées :  
Katia ROMAGOSA déléguée titulaire et Nathalie PINEAU déléguée suppléante.**

**Affaire n°12 : Désignation de représentants de Sud Roussillon à la Commission des Espaces, sites et Itinéraires (CDESI) :**

Le Président expose à l'Assemblée,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment les dispositions prévues aux articles L2121-21 et L2121-33 ;

**Vu** le Code du Sport et notamment ses articles L311-3, R311-1 à R311-3 ;

**Vu** la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental des Pyrénées- Orientales en date du 16 décembre 2019 fixant la composition de la CDESI ;

**Considérant** la démarche de développement raisonné des sports et activités de pleine nature conduite par le Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales ;

**Considérant** que ladite commission émet des avis consultatifs et des propositions dans l'objectif de créer une dynamique collective en faveur des pratiques sportives durables et respectueuses des milieux ;

**Considérant** que les représentants au sein de cette instance doivent être désignés pour la période 2023-2026 ;

Il appartient donc au Conseil de désigner un délégué ainsi que son suppléant.

Il est décidé de procéder au vote à main levée.

Le Président propose la candidature de Robert OLIVE en tant que représentant titulaire et celle de Eva SOUBIELLE comme suppléante.

**A L'UNANIMITE DES PRESENTS, sont désignés ROBERT OLIVE représentant titulaire et Eva SOUBIELLE suppléante.**

**Le Président présente les tarifs 2024 proposés concernant l'eau.**

**Il rappelle les investissements nécessaires au maintien de rendements conformes (> à 80%) et aux grands travaux pour la « potabilisation » de l'eau de la station d'épuration et de ses futurs usages.**

**Il rappelle que cette potabilisation n'est pas destinée à boire l'eau mais plutôt à pouvoir l'utiliser pour de nombreux usages (irrigation par aspersion, agriculture, golf, stades, ...)**

**Monsieur GARCIA et Madame SABARDEIL prennent la parole.**

**Les difficultés des ménages et les baisses de consommation (liées à l'arrêt sécheresse) sont évoquées.**

**Le Président rappelle que la baisse globale se situe autour de 20%.**



**Affaire n°13 : Tarifs 2024 Eau et Assainissement :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Comme chaque année, il y a lieu d'actualiser les tarifs de l'eau potable, de l'assainissement et de l'eau brute, les tarifs des contrôles, des frais divers et les prix de certaines fournitures et de certaines prestations facturées aux abonnés.

Ces tarifications sont fonction des besoins en fonctionnement et en investissement, des prix des marchés de fournitures et de prestations obtenus auprès des fournisseurs, de l'évolution du coût de la main d'œuvre territoriale et de l'évolution des redevances de l'Agence de l'Eau.

Les tarifs pour l'année 2024 sont présentés en annexe.

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, AVEC 31 VOIX POUR ET 2 VOIX CONTRE (Ange GARCIA et Angèle PEREZ),**

Entendu l'exposé du Président,

↳ **ACCEPTÉ** les tarifs pour l'année 2024 du service « Eau et Assainissement » tels qu'annexés ;

↳ **DIT QUE** les recettes seront inscrites aux budgets concernés de la collectivité ;

↳ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout document utile au règlement de ce dossier.

**FACTURE D'EAU DANS LE DETAIL 2024**

|                          | A quoi correspond le coût de votre abonnement   | Février : Acompte   | Sept-Octobre : Solde<br>2,50 €/m3 TTC |                |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------|
| Eau potable              | Part fixe (abonnement)<br>Cette somme couvre une partie des charges de fonctionnement et d'investissement du service. Elle est comptabilisée par logement. Elle s'élève pour un an à :  | 68,00 € HT  |                                       |                |
|                          | Part proportionnelle au m³<br>Cette somme couvre une autre partie des charges de fonctionnement, d'investissement et de distribution d'eau potable. Le volume est comptabilisé par le relevé de votre compteur d'eau potable.                 |   | 1,00 € HT/ m³                         |                |
| Assainissement collectif | Part fixe (abonnement)<br>Cette somme couvre une partie des charges de fonctionnement et d'investissement du service d'assainissement. Elle est comptabilisée par logement. Elle s'élève pour un an à   | 72,00 € HT  |                                       |                |
|                          | Part proportionnelle au m³<br>Cette somme couvre une autre partie des charges de fonctionnement, d'investissement du service d'assainissement collectif. Le volume est comptabilisé sur l'assiette du compteur de distribution d'eau potable. |   | 1,00 € HT/m3                          |                |
| Taxes et redevances      | Redevance prélèvement (Eau Potable)   | Cette somme est prélevée et reversée à l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse selon l'application des dispositions du code de l'environnement. Le volume est comptabilisé sur l'assiette du compteur de distribution d'eau potable. | 0,1696 € HT/m³                        | 0,1696 € HT/m³ |
|                          | Redevance Lutte contre la pollution de l'eau (Eau Potable)  |   | 0,25 € HT/m³                          | 0,25 € HT/m³   |
|                          | Redevance modernisation des réseaux (Assainissement)  |   | 0,16 € HT/m³                          | 0,16 € HT/m³   |

2023

| pour 120 m3 | part variable |
|-------------|---------------|
| €/m3 TTC    | €/m3 TTC      |
| 488,85 €    | 337,91 €      |
| 4,074 €     | 2,82 €        |

2024

2023

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
| <b>Cout de référence pour 120 m³</b><br>Le coût total pour une famille de 4 personnes<br>Abonnement et consommation<br>Pour 120 m³ d'eau | 488,85 | 434,89 € TTC |
|--|--------|--------------|

**EAU BRUTE**

|                     | A quoi correspond le coût de votre abonnement   | Février acompte | Sept-Octobre Solde |
|---------------------|---|-----------------|--------------------|
| Eau Brute           | Redevance abonnement<br>Cette somme couvre une partie des charges de fonctionnement et d'investissement du service. Elle est comptabilisée par logement. Elle s'élève pour un an à :  | 43,00 € HT      |                    |
|                     | Part proportionnelle au m³<br>Cette somme couvre une autre partie des charges de fonctionnement, d'investissement et de distribution d'eau potable. Le volume est comptabilisé par le relevé de votre compteur.   |                 | 0,67 € HT/m³       |
| Taxes et redevances | Redevance prélèvement (Eau Brute)<br>Cette somme est prélevée et reversée à l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse selon l'application des dispositions du code de l'environnement. Le volume est comptabilisé sur l'assiette du compteur de distribution d'eau brute |                 | 0,1272 € HT/m³     |
| TVA                 |   | 5,50%           |                    |

34

|   | 2023              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>INDIVIDUALISATION DES CONTRAT D'EAU POTABLE</b>  |                   |                   |
| Visite de contrôle  | 125,00 € HT       | 125,00 € HT       |
| Frais d'individualisation des contrats d'eau potable (forfait par compteur individualisé) | 85 € HT/ compteur | 85 € HT/ compteur |
| TVA   | 20%               | 20%               |

| <b>ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF</b> |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Contrôle de conception              | 80 € HT | 80 € HT |
| Contrôle de réalisation             | 80 € HT | 80 € HT |
| Contrôle périodique                 | 80 € HT | 80 € HT |
| TVA                                 | 10%     | 10%     |

| <b>CONTRÔLE DE CONFORMITE DES BRANCHEMENTS D'EAUX USEES</b> |        |        |
|---|--------|--------|
| Délivrance d'un contrôle de conformité                      | 80 €HT | 80 €HT |
| TVA   | 20%    | 20%    |

**AUTRES PRESTATIONS**

| Désignation   | 2023       | 2024       | Désignation   | 2023     | 2024     |
|---|------------|------------|---|----------|----------|
|   | en € HT    | en € HT    |   | en € HT  | en € HT  |
| Main d'œuvre (1h)   | 32,16 €    | 34,02 €    | Robinet + Purge, pour compteur en 30                  | 153,37 € | 162,26 € |
| Véhicule (1h)   | 41,97 €    | 44,39 €    | Robinet + Purge, pour compteur en 40                  | 189,85 € | 200,86 € |
| Hydrocureur (1h)  | 103,54 €   | 109,54 €   | Enveloppe béton G.M                                   | 160,25 € | 169,51 € |
| Pose compteur   | 74,18 €    | 78,48 €    | Coffret isolant G.M                                   | 142,46 € | 150,72 € |
| Fermeture de branchement  | 74,15 €    | 78,45 €    | Niche enterrée P.M + trappe fonte                     | 77,48 €  | 81,97 €  |
| Ouverture de branchement  | 74,15 €    | 78,44 €    | Rehausse  | 38,26 €  | 40,47 €  |
| Modification des caractéristiques du branchement                        | 215,48 €   | 227,97 €   | Niche enterrée G.M + trappe fonte                     | 239,64 € | 253,53 € |
| Modification des caractéristiques du branchement pour individualisation | 107,82 €   | 114,05 €   | Niche Jumbo P.M                                       | 21,37 €  | 22,60 €  |
| Forfait pose compteur en domaine public (au sol ou en façade)           | 731,18 €   | 773,58 €   | Rehausse  | 15,38 €  | 16,27 €  |
| Forfait remplacement siphon tabouret                                    | 781,78 €   | 827,12 €   | Niche Jumbo G.M                                       | 34,63 €  | 36,63 €  |
| Forfait isolation partie basse du compteur                              | 79,75 €    | 84,34 €    | Rehausse  | 22,77 €  | 24,09 €  |
| Terrassement en tranchée <= 1,30m de profondeur (1m <sup>3</sup> )      | 109,64 €   | 115,99 €   | Tabouret siphonide                                    | 64,89 €  | 68,65 €  |
| Réfection en enrobé à chaud (1m <sup>2</sup> )                          | 54,82 €    | 57,99 €    | Rehausse Diam 315 2m                                  | 28,36 €  | 30,00 €  |
| Enveloppe béton P.M   | 109,01 €   | 115,33 €   | Flexit x 2  | 48,87 €  | 51,70 €  |
| Coffret isolant P.M   | 114,56 €   | 121,20 €   | Tuyau PVC 160 1m                                      | 6,38 €   | 6,75 €   |
| Col de cygne  | 25,04 €    | 26,49 €    | Trappe fonte articulée                                | 54,98 €  | 58,16 €  |
| Robinet + Purge, pour compteur en 15                                    | 47,32 €    | 50,06 €    | Module radio relève                                   | 60,06 €  | 63,53 €  |
| Robinet + Purge, pour compteur en 20                                    | 73,14 €    | 77,38 €    | <i>Pièces détachées coffrets Cahors Mininter</i>      |          |          |
| Plus Value pour robinet inviolable Ø15                                  | 18,83 €    | 19,92 €    | Porte coffret Cahors                                  | 55,12 €  | 61,58 €  |
| Plus Value pour robinet inviolable Ø20                                  | 33,33 €    | 35,26 €    | Serrure coffret Cahors                                | 7,56 €   | 8,41 €   |
| Forfait Pose Gros compteur Ø50 à Ø100                                   | 1 795,20 € | 1 899,03 € | Quincaillerie – coffret (Axe + Ressort + Bas et Haut) | 5,68 €   | 6,33 €   |
| Forfait Pose Gros compteur Ø125 à Ø200 mm                               | 3 907,20 € | 4 133,19 € |   |          |          |
| Clapet anti-retour compteur diam 50 à 100 Clapet à boule                |            | 185,67 €   |   |          |          |
| Clapet anti-retour compteur diam 50 à 100 Clapet à battant              |            | 321,84 €   |   |          |          |
| Clapet anti-retour compteur diam 125 à 200 Clapet à boule               |            | 361,73 €   |   |          |          |
| Clapet anti-retour compteur diam 125 à 200 Clapet à battant             |            | 1 158,08 € |   |          |          |
| TVA 20 %  |            |            |   |          |          |

INFLATION INSEE 2023

5,784%

## Prix des nourrices

|   | Désignation | Quantité HT | Prix HT 2023 | Prix HT 2024 |
|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Diam. 25<br>NOURRICE PEHD D.25 DROITE 3 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.25 DROITE 4 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.25 DROITE 5 SORTIES E.P 3/4<br>NOURRICE PEHD D.25 DROITE 6 SORTIES EP 3/4 | 1 010 718   | 1,00PCE     | 53,24        | 85,70        |
|   | 1 010 719   | 1,00PCE     | 66,24        | 85,70        |
|   | 1 010 722   | 1,00PCE     | 81,00        | 85,70        |
|   | 977 637     | 1,00PCE     | 94,31        | 99,78        |
|   |             |             |              |              |
| Diam. 32<br>NOURRICE PEHD D.32 DROITE 3 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.32 DROITE 4 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.32 DROITE 5 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.32 DROITE 6 SORTIES EP 3/4  | 1 010 730   | 1,00PCE     | 62,41        | 98,35        |
|   | 976 933     | 1,00PCE     | 78,45        | 98,35        |
|   | 1 010 732   | 1,00PCE     | 92,96        | 98,35        |
|   | 1 010 733   | 1,00PCE     | 108,74       | 115,05       |
| Diam. 40<br>NOURRICE PEHD D.40 DROITE 3 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.40 DROITE 4 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.40 DROITE 5 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.40 DROITE 6 SORTIES EP 3/4  | 1 010 734   | 1,00PCE     | 71,68        | 110,21       |
|   | 1 010 735   | 1,00PCE     | 88,73        | 110,21       |
|   | 984 543     | 1,00PCE     | 104,16       | 110,21       |
|   | 976 935     | 1,00PCE     | 122,86       | 129,98       |
| Diam. 50<br>NOURRICE PEHD D.50 DROITE 3 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.50 DROITE 4 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.50 DROITE 5 SORTIES EP 3/4<br>NOURRICE PEHD D.50 DROITE 6 SORTIES EP 3/4  | 1 010 737   | 1,00PCE     | 87,24        | 136,45       |
|   | 1 010 738   | 1,00PCE     | 108,10       | 136,45       |
|   | 980 561     | 1,00PCE     | 128,97       | 136,45       |
|   | 1 010 739   | 1,00PCE     | 150,35       | 159,07       |

### **Affaire n°11 : Compte rendu des délibérations du Bureau :**

Le Président expose à l'Assemblée,

Vu l'article L 5211-10 du CGCT,

Vu la délibération du conseil communautaire n°2023-07/46C en date du 5 juillet 2023 portant délégations accordées au Bureau et au Président,

**Considérant** qu'il y a lieu de rendre compte des délibérations du Bureau qui sont intervenues depuis la dernière séance du conseil communautaire.

↳ **DONNE** lecture des délibérations suivantes :

|                               |                    |  |
|-------------------------------|--------------------|--|
| <b><u>25 octobre 2023</u></b> | <b>2023-10/62B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Recrutement d'un Contrat d'Accompagnement à l'Emploi Parcours Emploi Compétences.</li></ul>                                |
|                               | <b>2023-10/63B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Actualisation du projet pilote pour la REUT des eaux usées de la STEP de Saint-Cyprien : Demande de subventions.</li></ul> |
| <b><u>25 octobre 2023</u></b> | <b>2023-10/64B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Aménagement d'un cordon dunaire à Saint-Cyprien : Autorisation de signature du marché.</li></ul>                           |
|                               | <b>2023-10/65B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Transformation de la régie de recettes de la piscine intercommunale en régie mixte.</li></ul>                              |
|                               | <b>2023-10/66B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Convention de maîtrise d'ouvrage déléguée pour le réaménagement du quartier de l'Aygal à Saint-Cyprien.</li></ul>          |
|                               | <b>2023-10/67B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Décisions sur l'eau.</li></ul>   |

### **Affaire n°12 : Compte rendu des décisions du Président :**

38

Le Président expose à l'Assemblée,

Vu l'article L 5211-10 du CGCT,

Vu la délibération du conseil communautaire n°202-07/46C en date du 5 juillet 2023 portant délégations accordées au Bureau et au Président,

**Considérant** qu'il y a lieu de rendre compte des décisions du Président qui sont intervenues depuis la dernière séance du conseil communautaire.

↳ **DONNE** lecture des décisions suivantes :

|                   |                    |  |
|-------------------|--------------------|--|
| <b>18/10/2023</b> | <b>2023-10/34D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Mission de CSPA pour le renouvellement des VRD rue Francis Carco à Saint-Cyprien</li></ul>   |
|                   | <b>2023-10/35D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Mission de CSPA pour la mise en sécurité des bâches de Saint-Cyprien</li></ul>   |
| <b>18/10/2023</b> | <b>2023-10/36D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Mission de CSPA pour la création d'une unité de production et suppression sur la STEP de Saint-Cyprien</li></ul>                     |
|                   | <b>2023-10/37D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Mission de CSPA pour réalisation travaux de liaison des réseaux d'eau brute (REUTE) de Saint-Cyprien et de Latour-Bas-Elne</li></ul> |
| <b>24/10/2023</b> | <b>2023-10/38D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Accompagnement Juridique de la CCSR - Règlement honoraires de la SCP BOUYSSOU &amp; Associés Avocats</li></ul>                       |
| <b>10/11/2023</b> | <b>2023-11/39D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Abonnement fibre internet - Tiers-lieu Alénia</li></ul>  |

**Affaire n°13 : Retrait de la capitainerie de l'inventaire de la Communauté de communes Sud Roussillon :**

Le Président expose à l'Assemblée,

En 2014, la Communauté de communes a porté les travaux d'implantation de la nouvelle capitainerie de St-Cyprien (cf convention de maîtrise d'ouvrage déléguée).

Cet équipement qui apparaît dans l'inventaire de Sud Roussillon doit être retiré et transféré dans celui du Port de la commune de Saint-Cyprien.

Voici les lignes d'inventaire concernées :

2313 N°428 : Réaménagement halle à marée, capitainerie : 422 735,75 €

2313 N°447 : Mission CT nouvelle capitainerie : 600 €

2315 N°428 : Réaménagement halle à marée, capitainerie : 53 430,60 €

2315 N°440 : Réaménagement halle à marée, capitainerie : 196 339,58 €

2315 N°447 : Mission CT nouvelle capitainerie : 17 140,80 €

2315 N°453 : Assurance DO halle à marée : 14 811,23 €

2315 N° (9,00067E) : Réaménagement capitainerie : 7 626,38 €

Le comptable devra débiter le compte « 1021 » pour 712 684,34 € et créditer les comptes « 2313 » pour 423 335,75 € et « 2315 » pour 289 348,59 €.

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

Entendu l'exposé du Président,

39

↳ **ACCEPTÉ** le retrait de la capitainerie de l'inventaire de Sud Roussillon et son transfert transféré dans celui du Port de la commune de Saint-Cyprien ;

↳ **AUTORISE** le comptable à débiter le compte « 1021 » pour 712 684,34 € et créditer les comptes « 2313 » pour 423 335,75 € et « 2315 » pour 289 348,59 €.

**Affaire n°14 : Apurement de l'état de l'actif (Saleilles) :**

Le Président expose à l'Assemblée,

La commune de Saleilles a quitté la Communauté de communes Sud Roussillon le 1<sup>er</sup> janvier 2007 pour rejoindre la Communauté d'agglomération de Perpignan-Méditerranée.

Un travail spécifique de transferts d'actifs avait déjà été réalisé mais certaines immobilisations apparaissent encore dans l'inventaire de Sud Roussillon.

Ces biens n'ont aujourd'hui plus de réalité et il convient donc de les apurer de l'état de l'actif.

Voici les lignes d'inventaire concernées :

2111 N°130 : Terrain RABAT : 18 859,32 €

2111 N° 30 : Terrain Saleilles : 91 469,41 €

2111 N°54 : Réserves foncières : 63 632,22 €

2111 N°81 : Terrain Techno group : 61 708,95 €

21318 N°213 : Marché paysan : 8 853,82 €  
 21318 N° 253 : Travaux : 711,08 €  
 2151 N° 133 : Voirie ZAC Réart Saleilles : 31 307,54 €  
 21751 N° 241 : Voirie Saleilles : 1 €  
 248 N° 100 : Plan Topo : 956,04 €  
 248 N° 162 : Marché Paysan : 694,97 €  
 248 N° 178 : Marché Paysan : 18 867,52 €  
 248 N° 191 : Marché Paysan : 317 052,22 €

Le comptable devra créditer les comptes « 2111 » pour 235 669.90 €, « 21318 » pour 9 564.90 €, le « 2151 » pour 31 307.54 € et le « 248 » pour 337 570.75 € et débiter le compte 1021.

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

Entendu l'exposé du Président,

↳ **ACCEPTÉ** l'apurement de l'état de l'actif ;

↳ **AUTORISE** le comptable à créditer les comptes « 2111 » pour 235 669.90 €, « 21318 » pour 9 564.90 €, le « 2151 » pour 31 307.54 € et le « 248 » pour 337 570.75 € et débiter le compte 1021.

**Affaire n°15 : Apurement de l'état de l'actif (Saint-Cyprien) :**

Le Président expose à l'Assemblée,

La commune de St-Cyprien recense plus de 5 M€ de réseaux d'assainissement dans son inventaire. Il convient de les sortir du budget communal et de les intégrer dans le patrimoine communautaire. Ces derniers seront donc intégrés au 1<sup>er</sup> janvier 2024 au compte « 21532 » et amortis sur une durée de 40 ans.

Il convient donc d'intégrer les lignes suivantes sur l'inventaire de la Communauté de communes.

|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| 21532Z2221  | Rue Mirabeau Pluvial Ins               | 625,30 €            |
| 21532Z2262  | Rue de La tour Relevé topo             | 956,80 €            |
| 21532Z2454  | Collecteur EU Réparation               | 11 265,12 €         |
| 21532Z2486  | Rue Mirabeau réseau pluvial            | 176 196,39 €        |
| 21532Z2710  | Réseau eaux pluviales                  | 6 039,80 €          |
| 21532Z3135A | Coffret PC Quartier Rodin              | 3 049,80 €          |
| 21532Z3391  | Réparation réseau eaux usées           | 5 441,80 €          |
| 215321521B  | Signalisation 2002                     | 75 546,12 €         |
| 215322538B  | Réparation réseau assainissement école | 18 251,92 €         |
|             | <b>TOTAL :</b>                         | <b>297 400,05 €</b> |

**EN CONSEQUENCE LE CONSEIL DE COMMUNAUTE APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

Entendu l'exposé du Président,

↳ **ACCEPTÉ** l'apurement de l'état de l'actif ;

↳ **ACCEPTÉ** d'intégrer les lignes présentées sur l'inventaire de la Communauté de communes ;



**Questions diverses :**

**Police de la publicité extérieure :**

Le Directeur Général des Services rappelle qu'à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024 la Communauté de communes Sud Roussillon devient compétente pour le compte des quatre communes de moins de 3 500 habitants (Latour-Bas-Elne, Corneilla-Del-Vercol, Théza et Montescot).

Les deux autres communes (Saint-Cyprien et Alénia) la conservent.

Eva SOUBIELLE souhaite savoir comment se fera la mise en œuvre.

Jérôme TIXADOR lui indique que des réunions vont être programmées avec les quatre communes concernées.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20h15.

Le Secrétaire  
Thierry LOPEZ



Le Président  
Thierry DEL POSO