

N°2024-02/24B

**Objet : AMENAGEMENT D'UN TIERS-LIEU DANS LES ANCIENNES CAVES ECOIFFIER A
ALÉNYA : AVENANTS N°1 LOTS 1,3, 4 ET 7**

L'an deux mille vingt-quatre, le 28 février, le Bureau du Conseil de Communauté, dûment convoqué, s'est réuni à 18h00, au Centre José Arriéta à Saint-Cyprien, sous la présidence de Monsieur Thierry DEL POSO, Président.

| | | | | |
|--|----|---------------|---------------------|---|
| Nombre de membres afférents au Bureau : | 10 | Vote : | Pour : | 7 |
| En exercice : | 10 | | Contre : | 0 |
| Présents : | 7 | | Abstention : | 0 |

Présents : François BONNEAU, Thierry DEL POSO, Jean-André MAGDALOU, Nathalie PINEAU, Robert OLIVE, Louis SALA, Jean-Jacques THIBAUT.

Absent excusé : Dominique ANDRAULT, Christophe MANAS, Jean ROMEO.

Secrétaire de séance : Nathalie PINEAU

Date de convocation : 21 février 2024

Le Président expose à l'assemblée,

Dans le cadre du marché n°20230418M pour l'aménagement d'un tiers-lieu dans les anciennes caves Ecoiffier sur la commune d'Alénya notifié le 11/04/2023, des adaptations et aménagements complémentaires non prévus initialement ont été rendus nécessaires en phase chantier pour le lot 1 Gros Œuvre Charpente :

- Mise en place d'un escalier provisoire pour accès au chantier pour 6 mois supplémentaires
- Création d'un chevêtre supplémentaire
- Agrandissement de la baie pour porte d'accès Nord
- Remplacement de deux fenêtres de toit prévues initialement au marché
- Reprise des briquettes d'encadrement des baies créées en façade Nord

Cet avenant a une incidence financière sur le montant du marché,

Montant de l'avenant pour le lot 1 :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **9 147.14 €**
- Montant TTC : **10 976.57 €**
- % d'écart introduit par l'avenant : **8.31%**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **119 247.14 €**
- Montant TTC : **143 096.57 €**

Dans le cadre du marché n°20230420M pour l'aménagement d'un tiers-lieu dans les anciennes caves Ecoiffier sur la commune d'Alénia notifié le 11/04/2023, des adaptations et aménagements complémentaires non prévus initialement ont été rendus nécessaires en phase chantier pour le lot 3 Cloisons Plâtrerie :

- Agrandissement des surfaces de parois horizontales des bureaux et des salles de réunions suivant les erreurs de relevés géométriques des plans

Cet avenant a une incidence financière sur le montant du marché,

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **5 400.90 €**
- Montant TTC : **6 481.08 €**
- % d'écart introduit par l'avenant : **3.63%**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **154 349.71 €**
- Montant TTC : **185 219.65 €**

Dans le cadre du marché n°20230421M pour l'aménagement d'un tiers-lieu dans les anciennes caves Ecoiffier sur la commune d'Alénia notifié le 11/04/2023, des adaptations et aménagements complémentaires non prévus initialement ont été rendus nécessaires en phase chantier pour le lot 4 Menuiseries Intérieures :

- Suppression de la porte battante de type âme pleine pour accès sous gradins
- Adaptation dans la répartition et la nature des menuiseries par espace
- Remplacement d'une porte à galandage par porte battante
- Suppression de trois stores occultants
- Suppression du rideau de kitchenette au profit d'une cuisine ouverte
- Fourniture et pose de trappes de visite pour accès aux machineries CVC
- Fourniture et pose d'un bloc porte EI30 à double vantaux tiercé avec oculus EI30 en remplacement de l'existant

Cet avenant a une incidence financière sur le montant du marché,

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **- 1 086.85 €**
- Montant TTC : **-1 304.22 €**
- % d'écart introduit par l'avenant : **-1.16%**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **92 768.68 €**
- Montant TTC : **111 322.42 €**

Dans le cadre du marché n°20230424M pour l'aménagement d'un tiers-lieu dans les anciennes caves Ecoiffier sur la commune d'Alénia notifié le 11/04/2023, des adaptations et aménagements complémentaires non prévus initialement ont été rendus nécessaires en phase chantier pour le lot 7 Plomberie CVC :

- Ajout d'un bac à laver pour les besoins en ménage.

Cet avenant a une incidence financière sur le montant du marché,

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **2 950.00 €**
- Montant TTC : **3 540.00 €**
- % d'écart introduit par l'avenant : **2.32%**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20.0%**
- Montant HT : **130 016.00 €**
- Montant TTC : **156 019.20 €**

EN CONSEQUENCE LE BUREAU, APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,

☞ **APPROUVE** les avenants n°1 aux lots n°1 marché n°20230418M, n°3 marché n°20230420M, n°4 marché n°20230421M et n°7 marché n°20230424M, tel que présentés,

☞ **IMPUTE** la dépense correspondante au Budget Principal de la Communauté de communes Sud Roussillon,

☞ **AUTORISE** le Président ou son Représentant dûment habilité, à signer les avenants et tout acte utile en la matière,

☞ **CHARGE** le Directeur Général des Services de l'exécution de la présente délibération qui sera portée à la connaissance du Conseil de Communauté.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

**Pour extrait conforme,
Le Président**



Accusé de réception en préfecture
066-246600282-20240228-2024-02-24B-DE
Date de télétransmission : 04/03/2024
Date de réception préfecture : 04/03/2024