

N°2024-10/71B

---

**Objet : CONTRAT DE FOURNITURE DE GAZ – PERFORMANCE ENERGETIQUE ET D’EXPLOITATION THERMIQUE DE L’ESPACE AQUASUD – AVENANT N°3.**

---

L’an deux mille vingt-quatre, le 30 octobre, le Bureau du Conseil de Communauté, dûment convoqué, s’est réuni à 18h00, au Centre José Arriéta à Saint-Cyprien, sous la présidence de Monsieur Thierry DEL POSO, Président.

|  |    |               |                     |   |
|--|----|---------------|---------------------|---|
| <b>Nombre de membres afférents au Bureau :</b> | 10 | <b>Vote :</b> | <b>Pour :</b>       | 9 |
| <b>En exercice :</b>                           | 10 |               | <b>Contre :</b>     | 0 |
| <b>Présents :</b>                              | 9  |               | <b>Abstention :</b> | 0 |

**Présents :** Dominique ANDRAULT, François BONNEAU, Thierry DEL POSO, Christophe MANAS, Robert OLIVE, Nathalie PINEAU, Jean ROMEO, Louis SALA, Jean-Jacques THIBAUT.

**Absent excusé :** Jean-André MAGDALOU.

**Secrétaire de séance :** Jean ROMEO

**Date de convocation :** 23 octobre 2024

---

Le Président expose à l’assemblée,

Dans le cadre de la mise en place d’un contrat de performance énergétique et d’exploitation thermique de la piscine Espace Aquasud de Saint-Cyprien, le marché référence 20211237M a été notifié à l’entreprise DALKIA en date du 20/12/2021 (par délibération n°2021-12/69B), et a été conclu pour une durée de 8 ans à compter du 01/01/2022.

Ce contrat concerne l’exécution des prestations de maintenance et d’exploitation de l’ensemble des installations thermiques, de traitements d’eau de la piscine et comprend les prestations suivantes :

- **P1 Energie :**
  - Fourniture de combustible nécessaire à la production de chauffage et d’ECS
  - Fourniture d’électricité
  - Gestion de l’eau (PFI) ;
- **P2 Maintenance :** Prestations de conduite, maintenance, entretien et suivi des installations de génie climatique et de traitement d’eau ;
- **P3 Garantie Totale :** Prestations de gros entretien et garantie totale des installations de génie climatique et de traitement d’eau ;
- **Travaux :** Prestations de réalisation des travaux d’améliorations énergétiques pour l’ensemble des sites.

**Montant initial du marché :**

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant global HT : 1 459 250,72 €
- Montant global TTC : 1 751 100,86 €

Il se décompose comme suit :

- Montants P1, P2 et P3 sur la durée totale du marché : 896 108,75 €
- Montant des travaux obligatoires sur la durée totale du marché : 507 924,88 €
- Montant des travaux d'amélioration énergétique retenu : 55 217,09 €

À compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024, les conditions du contrat de fourniture de gaz évoluent selon les conditions suivantes :

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Site</b>   | <b>Espace Aquasud</b>            |
| <b>Ville</b>  | <b>Saint Cyprien</b>             |
| <b>Code Insee</b>   | 66171                            |
| <b>PCE</b>  | GI056635                         |
| <b>CAR GrDF(MWh)</b>  | 950,844                          |
| <b>Profil GrDF</b>  | P016                             |
| <b>Option Tarifaire (T4, T3, T2 ou T1)</b>                  | T3                               |
| <b>Début du contrat :</b>                                   | 01/07/2024                       |
| <b>Durée du contrat :</b>                                   | 48 mois (échéance au 01/07/2028) |
| <b>Indexation :</b>   | prix fixe                        |
| <b>Prix fixe molécule :</b>                                 | 47,90 €HT/MWhPCS                 |
| <b>Prix obligations CEE au 1<sup>er</sup> juillet 2024:</b> | 6,27 €HT/MWhPCS                  |

Conformément au marché de base, le Terme Fixe, la composante de Stockage, la CTA, le TVD et la TICGN sont refacturés à l'euro.

À compter du mois de juillet 2024, la chaleur sera facturée en Marché Compteur avec Intéressement, avec :

**P1 (€HT/MWh utile) = 59,14 €HT / MWh utile**

**P1CEE (€HT/MWh utile) = 7,74 €HT / MWh utile**

La formule de révision de la composante CEE est fournie en annexe du présent avenant.

La chaleur sera vendue sur la base des MWh utiles relevés aux compteurs en sortie des deux chaudières.

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public en ce qui concerne les montants P1, P2 et P3 sur la durée totale du marché :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 67 015,08 €
- Montant TTC : 80 418,10 €
- % d'écart introduit par l'acte modificatif : 6,41%

## Récapitulatif des modifications apportées au marché public

|  | Date de notification de l'acte | Montant H.T. | Montant T.V.A. | Montant T.T.C. | % d'écart introduit par l'acte modificatif |
|--|--------------------------------|--------------|----------------|----------------|--|
| Marché initial                                 | 20/12/2021                     | 1 459 250,72 | 291 850,14     | 1 751 100,86   | -  |
| Acte Modificatif n°01                          | -                              | 1 181,98     | 236,40         | 1 418,38       | 0,1  |
| Acte Modificatif n°02                          | -                              | 93 558,65    | 18 711,73      | 112 270,38     | 6,41                                       |
| Acte Modificatif n°03                          | -                              | 67 015,08    | 13 403,02      | 80 418,10      | 4,59                                       |
| Nouveau montant du marché ou de l'accord-cadre | -                              | 1 621 006,43 | 324 201,29     | 1 945 207,72   | 11,08                                      |

### Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 1 621 006,43€
- Montant TTC : 1 945 207,72 €

La Commission d'Appel d'Offres réunit le 29 octobre 2024, a émis un avis favorable.

**EN CONSEQUENCE LE BUREAU, APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

👉 **APPROUVE** l'avenant n°3 du marché n°20211237M, tel que présenté,

👉 **IMPUTE** la dépense correspondante au Budget Principal de la Communauté de communes Sud Roussillon,

👉 **AUTORISE** le Président ou son représentant dument habilité, à signer l'avenant et tout acte utile en la matière,

👉 **CHARGE** le Directeur Général des Services de l'exécution de la présente délibération qui sera portée à la connaissance du Conseil de Communauté.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Accusé de réception en préfecture  
066-246600282-20241030-2024-10-71B-DE  
Date de télétransmission : 05/11/2024  
Date de réception préfecture : 05/11/2024

Pour extrait conforme,  
Le Président

