

N°2024-10/78B

---

**Objet : VOIE VERTE ENTRE LATOUR-BAS-ELNE ET SAINT-CYPRIEN (LES CAPELLANS)  
ACQUISITION DE LA PARCELLE AS 944 SUR LA COMMUNE DE SAINT-CYPRIEN**

---

L'an deux mille vingt-quatre, le 30 octobre, le Bureau du Conseil de Communauté, dûment convoqué, s'est réuni à 18h00, au Centre José Arriéta à Saint-Cyprien, sous la présidence de Monsieur Thierry DEL POSO, Président.

|   |    |        |              |   |
|---|----|--------|--------------|---|
| Nombre de membres afférents au Bureau : | 10 | Vote : | Pour :       | 9 |
| En exercice :                           | 10 |        | Contre :     | 0 |
| Présents :                              | 9  |        | Abstention : | 0 |

**Présents :** Dominique ANDRAULT, François BONNEAU, Thierry DEL POSO, Christophe MANAS, Robert OLIVE, Nathalie PINEAU, Jean ROMEO, Louis SALA, Jean-Jacques THIBAUT.

**Absent excusé :** Jean-André MAGDALOU.

**Secrétaire de séance :** Jean ROMEO

**Date de convocation :** 23 octobre 2024

---

Le Président expose à l'assemblée,

**Vu** l'article L 5214-16 du code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération n°2023-11/62C du 29 novembre 2023 portant approbation du Projet de territoire,

**Vu** les délibérations n°2020-06/17C du 3 juin 2020 et n°2023-07/46C du 5 juillet 2023 par lesquelles le Conseil a consenti un ensemble de délégations au Bureau conformément à l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales, et notamment pour les acquisitions immobilières,

**Considérant** que dans le cadre de son Projet de territoire, la Communauté de Communes Sud Roussillon développe des opérations de maillage doux et sécurisé entre les différentes communes qui la composent,

**Considérant** que dans le cadre de la tranche reliant les communes de Latour-Bas-Elne et Saint-Cyprien, il convient d'acquérir la parcelle suivante :

- . **Référence cadastrale :** Saint-Cyprien, section AS n°944
- . **Propriétaires :** Xavier MARCEILLE – Catherine MARCEILLE
- . **Surface à acquérir :** 1 249 m<sup>2</sup> environ
- . **Prix :** 2 498,00 € (2€ le m<sup>2</sup>), conformément à l'évaluation réalisée par Mme Laurence FRANCO, expert de justice

**Considérant** que le propriétaire a accepté de vendre le bien immobilier décrit ci-avant,

**EN CONSEQUENCE LE BUREAU, APRES EN AVOIR VALABLEMENT DELIBERE, ET A L'UNANIMITE DES PRESENTS,**

☞ **APPROUVE** le principe d'acquérir environ 1 249 m<sup>2</sup> issus de la parcelle cadastrée à Saint-Cyprien section AS n°944, au prix de 2 498,00 €,

↳ **APPROUVE** les termes du compris de vente ci-annexé,

↳ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer ledit compromis ainsi que tout acte utile à la réitération notariée de l'acquisition,

↳ **IMPUTE** la dépense au budget principal de la Communauté de Communes Sud Roussillon,

↳ **CHARGE** le directeur général des services de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du conseil de communauté.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

**Pour extrait conforme,  
Le Président**

