

ESTIMATION AMENAGEMENT ZONE 1 AU. EQUIPEMENTS PUBLICS	MONTANT HT	MONTANT TTC	MONTANT APRES RECUPERATION FCTVA 16.404%	Fraction mise à charge de l'aménageur « Roussillon Lotissement »	Montant mis à charge De l'aménageur « Roussillon Lotissement »	Fraction mise à charge de l'aménageur « SAS L'Oliveraie »	Montant mis à charge De l'aménageur « SAS L'Oliveraie »	Fraction mise à charge de l'aménageur « SAS NUMAA »	Montant mis à charge De l'aménageur « SAS NUMAA »	Fraction mise à charge de l'aménageur tranche 4 (commune)	Montant mis à charge De l'aménageur tranche 4 (commune)
Etude exploratoire ENEDIS	2.983,25	3579,90	3.090,52	35%	1.081,68	35%	1.081,68	21%	649,00	9%	278,16
Montant estimatif extension réseaux ENEDIS	56.666 ,00	67.999,20	58.703,71	35%	20.546,30	35%	20.546,30	21%	12.327,78	9%	5.283,33
Plan topo voirie	4.720,95	5.665,14	4.890.71	35%	1.711,75	35%	1.711,75	21%	1.027,05	9%	440,16
Etude Diagnostic écologique	4.575,00	5.490,00	4.739,51	35%	1.658,83	35%	1.658,83	21%	995,30	9%	426,55
Etude faisabilité voirie	6.500,00	7.800,00	6.733,74	35%	2.356,81	35%	2.356,81	21%	1.414,09	9%	606,03
Etude hydraulique	4.600,00	5.520,00	4.765.42	35%	1.667,90	35%	1.667,90	21%	1.000,74	9%	428,88
Etude impact +volet trafic	20.850,00	25.020,00	21.599,77	35%	7.559,92	35%	7.559,92	21%	4.535,95	9%	1.943,98
Acquisition parcelle AB 28	27.292,80	27.292,80	27.292,80	35%	9.552,48	35%	9.552,48	21%	5.731,49	9%	2.456,35
Frais acte AB 28	1.279,78	1.279,78	1.279,78	35%	447,92	35%	447,92	21%	268,75	9%	115,19
Emprise terrain commune (4,80 € m²) – 5507 m²	26.433,60	26.433,60	26.433,60	35%	9.251,76	35%	9.251,76	21%	5551,06	9%	2.379,2
Voirie structurante 1	722.400,00	866.880,00	748.377,51	35%	261.932,13	35%	261.932,13	21%	157.159,28	9%	67.353,97
Maitrise d'œuvre estimation	39.150,00	46.980,00	37.428,26	35%	13.099,89	35%	13.099,89	21%	7.859,93	9%	3.368,55
Terrain commune AB 42 environ 3613 m à 3 €	10.839,00	10.839,00	10.839,00	35%	3.793,65	35%	3.793,65	21%	2.276,19	9%	975,51
Bassin d'orage	180.000,00	216.000,00	186.472,80	0%	0	0%	0	0%	0	100%	186.472,80
DIVERS Frais insertion marché Formalités foncière plan division Levée topo/ Réalisation carottage/ MISSION SPS	25.000,00	30.000,00	25.899,00	35%	9.064,65	35%	9.064,65	21%	5.438,79	9%	2.330,91
TOTAL TRAVAUX REALISES PAR LA COMMUNE (A)	1.133.290,38	1.346.779,42	1.168.546,13		343.725,67		343.725,67		206.235,40		274.859,57

ESTIMATION AMENAGEMENT ZONE 1 AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	MONTANT HT	MONTANT TTC	MONTANT APRES RECUPERATION FCTVA 16.404%	Fraction mise à charge de l'aménageur « Roussillon Lotissement »	Montant mis à charge De l'aménageur « Roussillon Lotissement »	Fraction mise à charge de l'aménageur « SAS L'Oliveraie »	Montant mis à charge De l'aménageur « SAS L'Oliveraie »	Fraction mise à charge de l'aménageur « SAS NUMAA »	Montant mis à charge De l'aménageur « SAS NUMAA »	Fraction mise à charge de La commune	Montant mis à charge De la commune
Etude déflexion amiante hydraulique (voie devant stade)	9.500,00	11.400,00	9.841,62	35%	3.444,57	35%	3.444,57	21%	2.066,74	9%	885,74
Diagnostic géo techniques (voie devant stade)	7.222,00	8.666,40	7.481,70	35%	2618.60	35%	2618.60	21%	1.571,16	9%	673,34
Maitrise oeuvre chemin des aspres	29.000,00	34.800,00	30.042,84	35%	10.514,99	35%	10.514,99	21%	6.309,00	9%	2.703,86
Extension réseaux humides (sud)	427.320,00	512.784,00	442.686,43	35%	154.940,25	35%	154.940,25	21%	92.964,15	9%	39.841,78
Raccordement eau brute fonte 300	20.000,00	24.000,00	20.719,20	35%	7.251,72	35%	7.251,72	21%	4.351,03	9%	1.864,73
Voie Aspres	510.000,00	612.000,00	528.339,60	35%	184.918,86	35%	184.918,86	21%	110.951,32	9%	47.550,56
Etude entech pour extension réseaux	16.975,00	20.370,00	17.585,42	35%	6.154,90	35%	6.154,90	21%	3.692,94	9%	1.582,68
Maitrise d'œuvre réseaux humides	20.250,00	24.300,00	20.978,19	35%	7.342,37	35%	7.342,37	21%	4.405,42	9%	1.888,03
Analyse amiante réseau et enrobés	12.000,00	14.400,00	12.431.52	35%	4351,03	35%	4351,03	21%	2.610,62	9%	1.118,84
TOTAL TRAVAUX REALISES PAR LA CCSR (B)	1.052.267,00	1.262.720,40	1.090.106,52		381.537,29		381.537,29		228.922,38		98.109,56
TOTAL GLOBAL DES TRAVAUX (A+B)	2.185.557.38	2.609.499,82	2.258.652,65		725.262,96		725.262,96		435.157,78		372.969,13

- Annexe 2 : tableau de la participation financière et clé de répartition due par les Aménageurs/ et ou lotisseurs et par la commune

Annexe 3 échéanciers et modalités paiements

	Roussillon lotissement T1 et T2	Sas oliveraie T 1 et T 2	SAS NUMAA T 3	Commune T 4
TOTAL GLOBAL	725.262,96	725.262,96	435.157,78	372.969,13
A réaliser et payer tranche 1 et 2				
Intégralité des aménagements réalisés par la communauté de Communes Sud Roussillon + Part commune Etudes et acquisition terrains + Extension réseaux ENEDIS	573.516,18	573.516,18	////////////////	10.050,01 (déjà payé)
Calendrier paiement T1 et T2			////////////////	////////////////
A payer à la CCSR (A)	495.998,48	495.998,48	////////////////	////////////////
30% à la déclaration d'ouverture du chantier	148.799,54	148.799,54		
30% six mois après le premier acompte	148.799,54	148.799,54		
40 % à la déclaration d'achèvement du chantier	198.399,40	198.399,40		
Total (A)	495.998,48	495.998,48		
A payer à la commune (B)	77.517,70	77.517,70		
30% à la déclaration d'ouverture du chantier	23.255,31	23.255,31		
30% six mois après le premier acompte	23.255,31	23.255,31		
40 % à la déclaration d'achèvement du chantier	31.007,08	31.007,08		
Total (B)	77.517,70	77.517,70		
TOTAL A + B a payer lors de la tranche 1 et 2	573.516,18	573.516,18		10.050,01

	Roussillon lotissement T3	Sas oliveraie T 3	SAS NUMAA T 3	Commune T 3
A Réaliser et payer tranche 3	<u>151.746,78</u>	<u>151.746,78</u>	<u>435.157,78</u>	<u>176.446,32</u>
A payer à la CCSR (A)	////////	////////	////////	98.109,56
des aménagements réalisés par la communauté de Communes Sud Roussillon- voie des aspres	////////	////////	////////	98.109,56
Extension réseaux Enedis				5.283,33
Voie structurante à réaliser par la commune + Maitrise d'œuvre + divers études et frais liés à cette voie structurante	151.746,78	151.746,78	435.157,78	73.053,43
A payer à la commune (B)	<u>151.746,78</u>	<u>151.746,78</u>	<u>435.157,78</u>	<u>78.336,76</u>
30% à la déclaration d'ouverture du chantier	45.524,03	45.524,03	130.547,33	
30% six mois après le premier acompte	45.524,03	45.524,03	130.547,33	
40 % à la déclaration d'achèvement du chantier	60.698,72	60.698,72	174.063,12	
TOTAL A+B	151.746,78	151.746,78	435.157,78	176.446,32
A réaliser et payer en tranche 4				186.472,80
Bassin d'orage tranche 4				186.472,80
TOTAL GENERAL	725.262,96	725.262,96	435.157,78	372.969.13